



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**VII СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

29 квітня 2021 р.

м.Стрий

№ 350

**Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки на території Стрийської міської ради**

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки на території Стрийської міської ради та керуючись ст.ст.12, 22, 83, 116, 118, 121, 122, 128, п.15 Перехідних положень Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Відмовити громадянину Щекуну Богдану Лук'яновичу у наданні дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,2300 га (кадастровий номер 4625384800:04:000:0048) для іншого сільськогосподарського призначення (для обслуговування нежитлових приміщень) (код КВЦПЗ 01.13), яка знаходиться за адресою: вул. Івана Франка, 17і, с. Нежухів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності порядку продажу земельної ділянки вимогам п.15 Перехідних положень Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви громадянина Щекуну Богдана Лук'яновича встановлено, що земельна ділянка загальною площею 0,2300 га (кадастровий номер 4625384800:04:000:0048) відноситься до земель сільськогосподарського призначення комунальної форми власності. Відповідно до п.15 Перехідних положень Земельного кодексу України до набрання чинності законом про обіг земель сільськогосподарського призначення, але не раніше 1 січня 2020 року, не допускається купівля-продаж земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності.

2. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 05.04.2021 року №385, відмовити громадянці Павлюк Надії Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0016 га для обслуговування гаражу, яка знаходиться за адресою: вул. 1-го Листопада, 20, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.ст.116, 118, 122 Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Павлюк Надії Михайлівни встановлено, що відповідно до вимог п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або

комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

3. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 31.03.2021 року №381, відмовити громадянину Зубику Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0430 га для ведення садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Григоренка, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.ст.116, 118, 122 Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Зубика Андрія Михайловича встановлено, що відповідно до містобудівного обґрунтування внесення змін до Генерального плану м. Стрия з розміщення кварталу садибної житлової забудови в районі «Новий Світ» - вул. Промислова – вул. Дуброва в м. Стрию, затвердженого рішенням сесії Стрийської міської ради від 13 березня 2007 року №141, зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка не передбачена для ведення садівництва.

4. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 31.03.2021 року №380, відмовити громадянці Козак Оресті Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0430 га для ведення садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Григоренка, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.ст.116, 118, 122 Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Козак Орести Іванівни встановлено, що відповідно до містобудівного обґрунтування внесення змін до Генерального плану м. Стрия з розміщення кварталу садибної житлової забудови в районі «Новий Світ» - вул. Промислова – вул. Дуброва в м. Стрию, затвердженого рішенням сесії Стрийської міської ради від 13 березня 2007 року №141, зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка не передбачена для ведення садівництва.

5. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 31.03.2021 року №379, відмовити громадянці Козак Уляні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0430 га для ведення садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Григоренка, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.ст.116, 118, 122 Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Козак Уляни Володимирівни встановлено, що відповідно до містобудівного обґрунтування внесення змін до Генерального плану м. Стрия з розміщення кварталу садибної житлової забудови в районі «Новий Світ» - вул. Промислова – вул. Дуброва в м. Стрию, затвердженого рішенням сесії Стрийської міської ради від 13 березня 2007 року №141, зазначена в графічних матеріалах земельна ділянка не передбачена для ведення садівництва.

6. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 31.03.2021 року №378, відмовити громадянці Квасній Ользі Іванівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для ведення садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Скибінського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.ст.116, 118, 122 Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та

додаткових матеріалів громадянки Квасної Ольги Іванівни встановлено, що відповідно до нового Генерального плану м. Стрия, розробленого для попередніх погоджень, зазначена в графічних матеріалах територія передбачена для будівництва міської дороги, яка має з'єднати вул. Львівську з вул. Скибінського та не передбачена для ведення садівництва.

7. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 02.04.2021 року №384, відмовити громадянину Бандрівському Андрію Ігоровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,6000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд, яка знаходиться за адресою: вул. Скибінського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.ст.116, 118, 122 Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Бандрівського Андрія Ігоровича встановлено, що відповідно до рішення Стрийської міської ради від 16 грудня 2014 року №565, зазначена в графічних матеріалах територія зарезервована для надання земельних ділянок сім'ям загиблих та інвалідів АТО.

8. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 01.04.2021 року №М-705/3.22, відмовити громадянину Марченку Руслану Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для гаражного будівництва, яка знаходиться за адресою: вул. С.Бандери, 49, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині відсутності в районі багатоквартирної житлової забудови по вул. С.Бандери, 49 земельної ділянки для гаражного будівництва. Крім того, відповідно до п.10.8.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» - розміщення боксових гаражів на території житлових кварталів, мікрорайонів багатоквартирної житлової забудови не допускається.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**