



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ХVІІСЕСІЯ VІІІ ДЕМОКРАТИЧНОГО СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ

Від 27 січня 2022 року

Стрий

№ 922

Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень №№ 16,17,19,20
по вул. Б. Хмельницького, 32а у м. Стрию

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020р., рішенням VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»

Міська рада ВІРІШИЛА:

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 16, 17, 19, 20 будинку – майстерні «А-2» загальною площею 26,3 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а.
- 1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):
 - 1.1.1. Оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС ProzorroПродажі на вбудовані нежитлові приміщення №№ 16, 17, 19, 20 в будинку-майстерні «А-2» загальною площею 26,3 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а, що є власністю Стрийської міської ради.
 - 1.1.2. Затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 16,17,19,20 загальною площею 26,3 кв. м за адресою:

Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон) для розміщення офісу.

- 1.1.3. Затвердити оголошення про передачу майна в оренду, що включено до переліку Першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудовані нежитлові приміщення №№ 16,17,19,20 будинку-майстерні «А-2» загальною площею 26,3 кв. м за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а (Додаток №1).
2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови (М. ЖУРАВЧАК) та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. ЙОСИПЧУК.)

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії міської ради
№ 922 від 27.01. 2022р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 16,17,19,20 загальною площею 26,3 кв. м в будинку-майстерні «А-2», за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень №№16,17,19,20 загальною площею 26,3 кв.м в будинку-майстерні «А-2» за адресою м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Стрийський міський комбінат комунальних підприємств
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№16,17,19,20 загальною площею 26,3 кв. м, в будинку-майстерні «А-2» за адресою м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., м. Стрий, вул. Б. Хмельницького, 32а
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	245428
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	26,3
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	26,3
Характеристика об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 16,17,19,20 загальною площею 26,3 кв. м, які розташовані по вул. Б.Хмельницького, 32а у м. Стрий
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронногоаукціону 2454,30; - електронного аукціону із зниженням

	стартової ціни 1227,15; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 1227,15;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні)	Офіс
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	4908,60
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 24,54 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 12,27 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 12,27 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Стрийський міський комбінат комунальних підприємств АТ «Ощадбанк» р/р UA723257960000026003301103562 МФО 325796 ЄДРПОУ 05759310
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати	ТАК

витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	1800,00

Секретар ради

М. БЕРНИК