



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
XVI СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 23 грудня 2021 року

м. Стрий

№ 843

Про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичних осіб про продаж у власність земельної ділянки несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна на території Стрийської міської ради та звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, виготовлені суб'єктом оціночної діяльності Товариством з обмеженою відповідальністю «Західземлепроект» та керуючись, ст.ст.127, 128, 134 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Постановою Кабінету Міністрів України 22 квітня 2009 року №381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», ст.26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада вирішила:

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 2,0225 га (кадастровий номер 4611200000:01:012:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих цілей) (обслуговування цеху гарячого цинкування) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 4 025 849 грн. 00 коп. (чотири мільйони двадцять п'ять тисяч вісімсот сорок дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 199 грн. 05 коп. (сто дев'яносто дев'ять гривень 05 коп.).

2. Продати Товариству з обмеженою відповідальністю «Екран» (Ідент. код юридичної особи: 22415836) земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 2,0225 га (кадастровий номер 4611200000:01:012:0004) для

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих цілей) (обслуговування цеху гарячого цинкування) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 4 025 849 грн. 00 коп. (чотири мільйони двадцять п'ять тисяч вісімсот сорок дев'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 199 грн. 05 коп. (сто дев'яносто дев'ять гривень 05 коп.) з розстроченням платежу на 3 (три) роки, згідно додатку №1 даного рішення міської ради.

3. Зарахувати суму авансового внеску сплачену Товариством з обмеженою відповідальністю «Екран» в розмірі 21 000 грн. 00 коп. (двадцять одна тисяча гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Екран» (Ідент. код юридичної особи: 22415836):

4.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

4.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 2 012 924 грн. 50 коп. (два мільйони дванадцять тисяч дев'ятсот двадцять чотири гривні 50 коп.).

5. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 1,0000 га (кадастровий номер 4625384800:03:000:0100) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Нежухів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 1 702 914 грн. 00 коп. (один мільйон сімсот дві тисячі дев'ятсот чотирнадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 170 грн. 29 коп. (сто сімдесят гривень 29 коп.).

6. Продати громадянину Карпінському Зіновію Євстахійовичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 1,0000 га (кадастровий номер 4625384800:03:000:0100) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Нежухів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 1 702 914 грн. 00 коп. (один мільйон сімсот дві тисячі дев'ятсот чотирнадцять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 170 грн. 29 коп. (сто сімдесят гривень 29 коп.) з розстроченням платежу на 3 (три) роки, згідно додатку №2 даного рішення міської ради.

7. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Карпінським Зіновієм Євстахійовичем в розмірі 6 500 грн. 00 коп. (шість тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

8. Громадянину Карпінському Зіновію Євстахійовичу:

8.1. Укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

8.2. Сплатити протягом 30 (тридцяти) календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки 50 (п'ятдесят) відсотків частини платежу у розмірі 851 457 грн. 00 коп. (вісімсот п'ятдесят одна тисяча чотириста п'ятдесят сім гривень 00 коп.).

9. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0145 га (кадастровий номер 4611200000:04:002:0209) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, 1е, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 51 235 грн. 00 коп. (п'ятдесят одна тисяча двісті тридцять п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 353 грн. 34 коп. (триста п'ятдесят три гривні 34 коп.).

10. Продати громадянину Захару Роману Володимировичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0145 га (кадастровий номер 4611200000:04:002:0209) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, 1е, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 51 235 грн. 00 коп. (п'ятдесят одна тисяча двісті тридцять п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 353 грн. 34 коп. (триста п'ятдесят три гривні 34 коп.).

11. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Захаром Романом Володимировичем в розмірі 3 700 грн. 00 коп. (три тисячі сімсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

12. Громадянину Захару Роману Володимировичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

13. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0032 га (кадастровий номер 4611200000:03:003:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Новаківського, 16А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 9 658 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч шістьсот п'ятдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 301 грн. 81 коп. (триста одна гривня 81 коп.).

14. Продати громадянину Кость Василю Петровичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0032 га (кадастровий номер 4611200000:03:003:0009) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Новаківського, 16А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 9 658 грн. 00 коп. (дев'ять тисяч шістьсот п'ятдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 301 грн. 81 коп. (триста одна гривня 81 коп.).

15. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Кость Василем Петровичем в розмірі 3 600 грн. 00 коп. (три тисячі шістсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

16. Громадянину Кость Василю Петровичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

17. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0150 га (кадастровий номер 4625380900:01:014:0050) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Довга, 34а, с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 22 638 грн. 00 коп. (двадцять дві тисячі шістсот тридцять вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 150 грн. 92 коп. (сто п'ятдесят гривень 92 коп.).

18. Продати громадянину Кухару Ігорю Семеновичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0150 га (кадастровий номер 4625380900:01:014:0050) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Довга, 34а, с. Добрівляни, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 22 638 грн. 00 коп. (двадцять дві тисячі шістсот тридцять вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 150 грн. 92 коп. (сто п'ятдесят гривень 92 коп.).

19. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Кухарем Ігорем Семеновичем в розмірі 3 700 грн. 00 коп. (три тисячі сімсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

20. Громадянину Кухару Ігорю Семеновичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

21. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0086 га (кадастровий номер 4611200000:10:002:0060) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Саксаганського, 1а, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 30 188 грн. 00 коп. (тридцять тисяч сто вісімдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 351 грн. 02 коп. (триста п'ятдесят одна гривня 02 коп.).

22. Продати громадянці Касаткіній Людмилі Миколаївні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0086 га (кадастровий номер 4611200000:10:002:0060) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Саксаганського, 1а, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 30 188 грн. 00 коп. (тридцять тисяч сто вісімдесят вісім гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 351 грн. 02 коп. (триста п'ятдесят одна гривня 02 коп.).

23. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Касаткіною Людмилою Миколаївною в розмірі 3 600 грн. 00 коп. (три тисячі шістсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

24. Громадянці Касаткіній Людмилі Миколаївні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

25. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0075 га (кадастровий номер 4611200000:03:004:0009) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування перукарні) (код КВЦПЗ 03.13), яка знаходиться за адресою: вул. Ленкавського, 2, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 23 955 грн. 00 коп. (двадцять три тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 319 грн. 40 коп. (триста дев'ятнадцять гривень 40 коп.).

26. Продати громадянину Комарницькому Олегу Володимировичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0075 га (кадастровий номер 4611200000:03:004:0009) для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (обслуговування перукарні) (код КВЦПЗ 03.13), яка знаходиться за адресою: вул. Ленкавського, 2, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 23 955 грн. 00 коп. (двадцять три тисячі дев'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 319 грн. 40 коп. (триста дев'ятнадцять гривень 40 коп.).

27. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Комарницьким Олегом Володимировичем в розмірі 3 600 грн. 00 коп. (три тисячі шістсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

28. Громадянину Комарницькому Олегу Володимировичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

29. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0166 га (кадастровий номер 4611200000:10:002:0109) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 16А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 57 974 грн. 00 коп. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят чотири гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 349 грн. 24 коп. (триста сорок дев'ять гривень 24 коп.).

30. Продати громадянину Королю Василю Михайловичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0166 га (кадастровий номер 4611200000:10:002:0109) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 16А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 57 974 грн. 00 коп. (п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот сімдесят чотири гривні 00 коп.) у

розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 349 грн. 24 коп. (триста сорок дев'ять гривень 24 коп.).

31. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Королем Василем Михайловичем в розмірі 3 700 грн. 00 коп. (три тисячі сімсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

32. Громадянину Королю Василю Михайловичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

33. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0050 га (кадастровий номер 4611200000:06:007:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 29-б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 25 003 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 500 грн. 06 коп. (п'ятсот гривень 06 коп.).

34. Продати громадянці Стемпінь Ларисі Львівні земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0050 га (кадастровий номер 4611200000:06:007:0007) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 29-б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 25 003 грн. 00 коп. (двадцять п'ять тисяч три гривні 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 500 грн. 06 коп. (п'ятсот гривень 06 коп.).

35. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянкою Стемпінь Ларисою Львівною в розмірі 3 600 грн. 00 коп. (три тисячі шістсот гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

36. Громадянці Стемпінь Ларисі Львівні укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

37. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0385 га (кадастровий номер 4611200000:04:018:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, 34Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради, експертна вартість земельної ділянки становить 197 101 грн. 00 коп. (сто дев'яносто сім тисяч сто одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 511 грн. 95 коп. (п'ятсот одна гривня 95 коп.).

38. Продати громадянину Олексишину Ігорю Маркіяновичу земельну ділянку комунальної власності несільськогосподарського призначення під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0385 га (кадастровий номер 4611200000:04:018:0144) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, 34Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за ціною 197 101 грн. 00 коп. (сто дев'яносто сім тисяч сто одна гривня 00 коп.) у розрахунку за 1 кв. м. земельної ділянки 511 грн. 95 коп. (п'ятсот одна гривня 95 коп.).

39. Зарахувати суму авансового внеску сплачену громадянином Олексішином Ігорем Маркіяновичем в розмірі 3 400 грн. 00 коп. (три тисячі чотириста гривень 00 коп.) в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

40. Громадянину Олексішину Ігорю Маркіяновичу укласти договір купівлі-продажу земельної ділянки із Стрийською міською радою та нотаріально його посвідчити.

41. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток №1
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 843 від « 23 » грудня 2021

Розрахунок

за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 2,0225 га (кадастровий номер 4611200000:01:012:0004) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих цілей) (обслуговування цеху гарячого цинкування) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 7А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	I квартал 2022 року	165 993,71
2	II квартал 2022 року	165 993,71
3	III квартал 2022 року	165 993,71
4	IV квартал 2022 року	165 993,71
5	I квартал 2023 року	165 993,71
6	II квартал 2023 року	165 993,71
7	III квартал 2023 року	165 993,71
8	IV квартал 2023 року	165 993,71
9	I квартал 2024 року	165 993,71
10	II квартал 2024 року	165 993,71
11	III квартал 2024 року	165 993,70
12	IV квартал 2024 року	165 993,70
	Всього:	1 991 924,50

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

М.БЕРНИК

Додаток №2
до рішення сесії Стрийської міської ради
№ 843 від « 23 » грудня 2021

Розрахунок
за придбання земельної ділянки комунальної власності площею 1,0000 га (кадастровий номер 4625384800:03:000:0100) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Нежухів, Львівська область на території Стрийської міської ради з розстрочення платежу

№п/п	Період	Сума (в грн.)
1	I квартал 2022 року	70 414,00
2	II квартал 2022 року	70 413,00
3	III квартал 2022 року	70 413,00
4	IV квартал 2022 року	70 413,00
5	I квартал 2023 року	70 413,00
6	II квартал 2023 року	70 413,00
7	III квартал 2023 року	70 413,00
8	IV квартал 2023 року	70 413,00
9	I квартал 2024 року	70 413,00
10	II квартал 2024 року	70 413,00
11	III квартал 2024 року	70 413,00
12	IV квартал 2024 року	70 413,00
	Всього:	844 957,00

Примітка: При цьому під час сплати платежу враховується індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передує місяцю внесення платежу.

Секретар ради

М.БЕРНИК