



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
XVI СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 23 грудня 2021 року

м. Стрий

№ 835

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, технічної
документації із землеустрою щодо
встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на
місцевості) та передачу земельної
ділянки у користування (оренду) на
території Стрийської міської ради**

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у користування (оренду) на території Стрийської міської ради та керуючись ст.ст.12, 38, 58, 65, 83, 93, 122, 124, 125, 126¹ 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.17, 30 Закону України «Про оренду землі», наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 500 від 23 липня 2021 року), ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада вирішила:

1. Затвердити громадянці Труханівській Надії Ільківні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в користування (оренду) на земельну ділянку загальною площею 0,1200 га (кадастровий номер 4625384600:05:003:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: с. Слобідка, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

2. Надати громадянці Труханівській Надії Ільківні у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,1200 га

(кадастровий номер 4625384600:05:003:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: с. Слобідка, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Надати Дідушицькому споживчому товариству Стрийської райспоживспілки Львівської області (ідент. код юридичної особи: 20773164) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0863 га (кадастровий номер 4625385600:02:006:0037) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування магазину) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Рибака, 3, с. Зарічне, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Надати Малому приватному підприємству «САМ» (ідент. код юридичної особи: 22414630) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,9318 га (кадастровий номер 4611200000:08:008:0023) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих цілей) (обслуговування деревообробного цеху) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Дрогобицька, 102, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Затвердити Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» (ідент. код юридичної особи: 14333937) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в користування (оренду) на земельну ділянку загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 4625385600:06:000:0350) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ 13.03), яка знаходиться за адресою: с. Подорожнє, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

6. Надати Приватному акціонерному товариству «ВФ Україна» (ідент. код юридичної особи: 14333937) у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,0400 га (кадастровий номер 4625385600:06:000:0350) для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку (код КВЦПЗ 13.03), яка знаходиться за адресою: с. Подорожнє, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

7. Затвердити громадянці Натинці Любові Іванівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в користування (оренду) на земельну ділянку загальною площею 0,1980 га (кадастровий номер 4625388400:01:016:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка

знаходиться за адресою: вул. Польова, 42, с. Угерсько, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

8. Надати громадянці Натинці Любові Іванівні у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,1980 га (кадастровий номер 4625388400:01:016:0014) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: вул. Польова, 42, с. Угерсько, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

9. Затвердити громадянці Іваничко Діні Леонідівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в користування (оренду) на земельну ділянку загальною площею 97,4282 га (кадастровий номер 4625385200:11:000:0001) для ведення рибного господарства (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: вул. Стрийська, 2А, с. Підгірці, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10. Надати громадянці Іваничко Діні Леонідівні у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 97,4282 га (кадастровий номер 4625385200:11:000:0001) з розташованими на ній водними об'єктами:

- рибогосподарська технологічна водойма (Нагульний став №1) – площа водного дзеркала 5,5196 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Нагульний став №2) – площа водного дзеркала 11,5392 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Нагульний став №3) – площа водного дзеркала 7,8233 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Нагульний став №4) – площа водного дзеркала 7,0432 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Нагульний став №5) – площа водного дзеркала 9,5800 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Нагульний став №6) – площа водного дзеркала 8,9446 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Нагульний став №7) – площа водного дзеркала 10,1685 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Нагульний став №8) – площа водного дзеркала 6,8633 га,

для ведення рибного господарства (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: вул. Стрийська, 2А, с. Підгірці, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік. Оренду плату за надані в оренду водні об'єкти проводити відповідно до розрахунків розроблених у відповідності до наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» (Із змінами, внесеними згідно з

Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 500 від 23 липня 2021 року).

11. Затвердити громадянам Ясінському Павлу Валерійовичу та Ясінській Ользі Павлівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в користування (оренду) на земельну ділянку загальною площею 0,0238 га (кадастровий номер 4611200000:06:022:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Людкевича, С., 12/2, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

12. Надати громадянам Ясінському Павлу Валерійовичу та Ясінській Ользі Павлівні у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0238 га (кадастровий номер 4611200000:06:022:0002) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Людкевича, С., 12/2, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

13. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Бурова компанія «Горизонти» (ідент. код юридичної особи: 38894440) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 4,2051 га (кадастровий номер 4625383600:14:000:0058) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (під виробничу базу) (код КВЦПЗ 11.01), яка знаходиться за адресою: вул. Львівська, 24, с. Угерсько, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

14. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Видавничий дім «Укрпол» (ідент. код юридичної особи: 32802333) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 4,0000 га (кадастровий номер 4611200000:01:006:0005) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для виробничих потреб) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 2А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

15. Надати громадянину Старовецькому Юрію Семеновичу у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 0,0508 га (кадастровий номер 4611200000:04:014:0063) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційних цілей) (будівництво житлово-торгового центру) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Коссака, 2Г, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

16. Затвердити громадянину Цюрка Івану Михайловичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в

користування (оренду) на земельну ділянку загальною площею 2,3193 га (кадастровий номер 4625382400:03:000:0034) для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), яка знаходиться за адресою: с. Жулин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

17. Надати громадянину Цюрка Івану Михайловичу у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 2,3193 га (кадастровий номер 4625382400:03:000:0034) для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ 01.02), яка знаходиться за адресою: с. Жулин, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 7 (сім) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 (дванадцять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

18. Затвердити громадянину Федоришину Івану Богдановичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в користування (оренду) на земельну ділянку загальною площею 44,5005 га (кадастровий номер 4625387600:02:000:0001) для рибогосподарських потреб (для ведення рибного господарства) (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: с. Сихів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

19. Надати громадянину Федоришину Івану Богдановичу у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктами нерухомого майна загальною площею 44,5005 га (кадастровий номер 4625387600:02:000:0001) з розташованими на ній водними об'єктами:

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №1) – площа водного дзеркала 3,3735 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №2) – площа водного дзеркала 2,2740 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №3) – площа водного дзеркала 1,6964 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №4) – площа водного дзеркала 2,2517 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №5) – площа водного дзеркала 2,2137 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №5а) – площа водного дзеркала 0,1196 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №6) – площа водного дзеркала 2,0176 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №7) – площа водного дзеркала 2,2852 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №8) – площа водного дзеркала 2,7718 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №9) – площа водного дзеркала 0,7787 га;

- рибогосподарська технологічна водойма (Ставок №10) – площа водного дзеркала 5,9076 га,

для рибогосподарських потреб для ведення рибного господарства (код КВЦПЗ 10.07), яка знаходиться за адресою: с. Сихів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять)

років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік. Оренду плату за надані в оренду водні об'єкти проводити відповідно до розрахунків розроблених у відповідності до наказу Міністерства екології та природних ресурсів України від 28 травня 2013 року №236 «Про затвердження Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти» (Із змінами, внесеними згідно з Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів № 500 від 23 липня 2021 року).

20. Юридичним та фізичним особам зазначеним в п.п.2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 17, 19 даного рішення міської ради:

20.1. Укласти з Стрийською міською радою договір оренди на земельну ділянку.

20.2. Оформити право користування (оренду) на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

20.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням відповідно до норм чинного земельного законодавства.

21. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника голови міської ради (М.Дмитришин) та постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ