



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА

СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ

XVI СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 23 грудня 2021 року

м. Стрий

№ 813

**Про затвердження Програми
утримання об'єктів та майна
комунальної власності на 2022 рік**

З метою забезпечення ефективного використання утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради, з метою задоволення суспільних потреб громади, керуючись ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити програму утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2022 рік (Додаток №1).
2. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області забезпечити виконання Програми.
3. Фінансовому управлінню Стрийської міської ради (Л. Коваль), виходячи з можливостей дохідної частини, передбачити кошти на виконання заходів Програми.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Програма утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради на 2022 рік

1. Загальні положення.

Програма утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади міста Стрия (далі – Програма) розроблена відповідно до Конституції України, Господарського кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», з урахуванням законодавчих та нормативно-правових актів з питань управління та відчуження майна.

Основною метою Програми є забезпечення ефективного використання утримання об'єктів і майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та уповноваженими нею органами, повноважень щодо реалізації прав, пов'язаних з володінням, користуванням і розпорядженням ними в межах визначених законодавством України з метою задоволення суспільних потреб громади.

2. Необхідність прийняття Програми

Для створення сприятливих умов ефективного використання та утримання об'єктів та майна комунальної власності Стрийської міської ради необхідне відповідно забезпечення фінансовими ресурсами.

Органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальної громади відповідно до закону здійснюють повноваження щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

До повноважень з управління об'єктами комунальної власності належать всі майнові операції, передача об'єктів комунальної власності в оренду, господарське відання, оперативне управління, продаж, купівля, відчуження, ремонт, утримання, виявлення та прийняття безхазяйного майна. Стрийська міська рада здійснює управління майном комунальної власності в межах повноважень чинного законодавства України та власних нормативних актів.

Для використання цих повноважень необхідно здійснювати такі операції:

- Оцінку об'єктів, що передаються в оренду, відчужуються, здійснення заходів по підготовці та проведенню процедури відчуження, надання в оренду майна
- Оплата робіт та послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна, що належить до комунальної власності та перебуває на балансі комунальних підприємств та установ
- Оплату робіт з оформлення документів, що засвідчують право комунальної власності

- Оплату робіт щодо обстеження та паспортизації будівель і споруд комунальної власності територіальної громади з метою встановлення їх технічного стану та забезпечення їх надійності і безпечної експлуатації
- Проведення реконструкції, капітального, поточного ремонту майна комунальної власності
- Оплату інших послуг, пов'язаних з управлінням комунального майна.

3. Мета Програми

Метою програми є раціональне та ефективне управління майном комунальної власності територіальної громади міста Стрия, для задоволення потреб територіальної громади.

4. Основні напрямки та заходи Програми

Дана Програма спрямована на здійснення управлінських дій щодо майна комунальної власності територіальної громади, а саме:

- Облік майна комунальної власності територіальної громади
- Утримання в належному стані та використання майна комунальної власності територіальної громади
- Здійснення заходів щодо підготовки та виготовлення документів, які підтверджують право комунальної власності на об'єкти та майно територіальної громади
- Організація проведення незалежної оцінки об'єктів комунальної власності
- Передача майна в оренду, суборенду (здійснення необхідних дій, пов'язаних з підготовкою необхідних документів, проведення оцінки майна)
- Відчуження майна, продаж, обмін, передача до державної та іншої комунальної власності (визначення об'єктів для відчуження, підготовка необхідного пакету документів, проведення конкурсів, аукціонів, укладення договорів, друк оголошень тощо)
- Приймання майна, а саме: набуття права власності шляхом приймання в комунальну власність майна з інших форм власності, придбання, набуття права власності на безхазяйне майно, тощо), (підготовка необхідного пакету документів – технічної та правовстановлюючої документації тощо)
- Укладання договорів з підприємствами, установами, організаціями про закріплення майна комунальної власності (крім об'єктів житлового фонду) на правах господарського відання або оперативного управління на підставі рішень міської ради відповідно до чинного законодавства
- Формування єдиного реєстру об'єктів нерухомості комунальної власності

5. Фінансування Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Стрийської міської ради. Обсяг фінансування Програми визначається щороку, виходячи з конкретних завдань та реальних можливостей бюджету.

6. Очікувані результати

Виконання Програми забезпечить функціонування об'єктів, що є комунальною власністю, а також утримання, збереження, підвищення ефективності використання майна, що належить до комунальної власності громади.

Також дасть змогу зміцнити матеріально-технічну базу об'єктів комунальної власності, створити максимально зручні умови у приміщеннях комунальної власності для різних верств населення, поліпшить умови праці працівників.

Виконання заходів Програми дозволить:

- Виконувати завдання та функції управління майном комунальної власності територіальної громади
- Забезпечить надходження коштів до бюджету від передачі в оренду та відчуження майна комунальної власності
- Підвищити ефективність використання комунального майна шляхом передачі його в оренду фізичним та юридичним особам з метою задоволення їх прав та інтересів, а також прав та інтересів територіальної громади

7. Прикінцеві положення

Питання, не врегульовані цією Програмою, регулюються чинним законодавством України

Секретар ради

М. БЕРНИК