



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
XV СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від 02 грудня 2021 року

м.Стрий

№ 778

**Про затвердження звітів про оцінку
майна комунальної власності
Стрийської міської ради та про
проведення електронного аукціону для
продажу нежитлових будівель
(громадських будинків)**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету Стрийської міської ради; беручи до уваги рекомендації аукціонної комісії, постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження; розглянувши звіт та висновок про вартість майна, рецензії на висновок про вартість майна, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. № 432, п. 30 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіти про оцінку майна комунальної власності Стрийської міської ради, який підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону з додатком № 1.

2. Провести електронний аукціон щодо продажу нежитлової будівлі (громадський будинок) під літ. «А-1», загальною площею 91,9 кв.м, що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Верчани, вул. Стрийська, 35.

2.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлової будівлі (громадського будинку) під літ. «А-1», загальною площею 91,1 кв. м, що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Верчани, вул. Стрийська, 35, у розмірі 270000 грн. (двісті сімдесят тисяч гривень) без ПДВ згідно зі звітом про оцінку майна.

2.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлової будівлі (громадського будинку), що знаходяться за адресою: Львівська обл., Стрийського р-ну, с. Верчани, вул. Стрийська, 35 затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 2700,00 грн. (дві тисячі сімсот гривень) без ПДВ.

3. Провести електронний аукціон щодо продажу громадського будинку - адмінкорпусу під літ. «А1-1», загальною площею 93,1 кв.м, що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Болехівська, 30.

3.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні громадського будинку - адмінкорпусу під літ. «А1-1», загальною площею 93,1 кв. м, що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Болехівська, 30, у розмірі 346000 грн. (триста сорок шість тисяч гривень) без ПДВ згідно зі звітом про оцінку майна.

3.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу громадського будинку – адмінкорпусу під літ. «А1-1», що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Болехівська, 30 затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 3460,00 грн. (дві тисячі сімсот гривень) без ПДВ.

4. У разі не продажу об'єкту комунальної власності вказаного у п. 2 та п. 3 даного рішення, рішення вважати таким, що втратило чинність.

5. Затвердити умови продажу об'єкту комунальної власності вказаного у п. 2

та п. 3 даного рішення згідно додатку № 2 та 3.

6. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії № 778
від 02.12.2021р.

№	Об'єкт оцінки	Площа кв.м	Оцінювач	Вартість з ПДВ грн./1 кв.м з ПДВ	Вартість без ПДВ грн./ 1 кв.м без ПДВ	ПДВ грн.	Рішення комісії	Спосіб приватизації
1	Нежитлова будівля (громадський будинок) с. Верчани, вул. Стрийська, 35	91,1	ТзОВ «ГАЛ-СВІТ»	324000 / 3556,53	270000 / 2963,78	54000	Погодити	Аукціон
2	Громадський будинок – адмінкорпус м. Стрий, вул. Болахівська, 30	93,1	ТзОВ «ГАЛ-СВІТ»	415200 / 4459,72	346000 / 3716,43	69200	Погодити	Аукціон

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток № 2
до рішення сесії №778
від 02.12.2021р.

Умови продажу нежитлової будівлі (громадського будинку)
загальною площею 91,9 кв.м,
яка розташована за адресою: с. Верчани, вул. Стрийська, 35

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 270000 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 27000 грн., без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:
135000 грн. , без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 13500 грн. , без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового
зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 135000 грн., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 3500 грн. без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та
подальшого подання цінових пропозицій 21 календарний день від дати аукціону

Крок аукціону на аукціоні без умов: 2700 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за
методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
1350 грн.

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток № 3
до рішення сесії №778
від 02.12.2021р.

Умови продажу громадського будинку – адмінкорпусу
загальною площею 93,1 кв. м,
який розташований за адресою: м. Стрий, вул. Болехівська, 30

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 346000 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 34600 грн., без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:
173000 грн. , без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 17300 грн. , без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового
зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 173000 грн., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 17300 грн. без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та
подальшого подання цінових пропозицій 21 календарний день від дати аукціону

Крок аукціону на аукціоні без умов: 3460 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за
методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
1730 грн.

Секретар ради

М. БЕРНИК