



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
XV СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕСКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від 02 грудня 2021 року

м. Стрий

№ 777

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень
№№ 3,4,9,10,94,95,96 по вул.
Успенська, 8 у м. Стрию шляхом
проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 3,4,9,10,94,95,96, загальною площею 103,0 кв. м в будівлі лазні «А-2», які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Успенська, 8.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди у ЕТС Prozorro, на вбудовані нежитлові приміщення № 3,4,9,10,94,95,96, загальною площею 103,0 кв. м будівлі лазні «А-2», за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Успенська, 8 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 3,4,9,10,94,95,96 загальною площею 103,0 кв. м будівлі лазні «А-2» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Успенська, 8, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для ведення підприємницької діяльності – торгівля продуктами харчування.

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудовані нежитлові приміщення №№ 3,4,9,10,94,95,96, загальною площею 103,0 кв. м будівлі лазні «А-2» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Успенська, 8 (Додаток № 1).

2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії міської ради
№ 777 від 02.12.2021р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 3,4,9,10,94,95,96 загальною площею 103,0 кв. м в будівлі лазні «А-2», за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Успенська, 8	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень №№ 3,4,9,10,94,95,96 загальною площею 103,0 кв.м в будівлі лазні «А-2» за адресою м. Стрий, вул. Успенська, 8
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Стрийський міський комбінат комунальних підприємств
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, м. Стрий, вул. Успенська, 8
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 3,4,9,10,94,95,96 загальною площею 103,0 кв. м, в будівлі лазні «А-2» за адресою м. Стрий, вул. Успенська, 8
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., м. Стрий, вул. Успенська, 8
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	873958
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	103,0
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	103,0
Характеристика об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 3,4,9,10,94,95,96 загальною площею 103,0 кв. м, яке розташоване по вул. Успенська, 8 у м. Стрий
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки

Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону 8739,58; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни 4369,79; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 4369,79;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Ведення підприємницької діяльності – торгівля продуктами харчування
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	17479,16
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 87,40 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 43,70 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 43,70 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Двакроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Відділ з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області р/р UA988201720355159004001038462 ЗКПО 30389429 МФО 820172

Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	2300

Секретар ради

М. БЕРНИК