



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
XV СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 02 грудня 2021 року

м. Стрий

№ 774

**Про намір передачі в погодинну
оренду нежитлового приміщення № 14
по вул. Шевченка, 86 у м. Стрию
шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованого нежитлового приміщення № 14, загальною площею 24,7 кв. м в будівлі дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 12 комбінованого типу, яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 86.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди (погодинної) у ЕТС Prozorro, на вбудоване нежитлове приміщення № 14, загальною площею 24,7 кв. м будівлі дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 12 комбінованого типу, за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 86 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 14 загальною площею 24,7 кв. м будівлі дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 12 комбінованого типу за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 86, право оренди (погодинної) на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для ведення гурткової роботи (англійська мова).

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в погодинну оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 14, загальною площею 24,7 кв. м будівлі дошкільного навчального закладу (ясла-садок) № 12 комбінованого типу за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 86. (Додаток № 1).

2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії міської ради
№ 774 від 02.12.2021р.

Оголошення про передачу в погодинну оренду комунального майна, а саме: вбудованого нежитлового приміщення № 14 загальною площею 24,7 кв. м, за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 86	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в погодинну оренду вбудованого нежитлового приміщення № 14 загальною площею 24,7 кв.м, за адресою м. Стрий, вул. Шевченка, 86
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Дошкільний навчальний заклад (ясла-садок) № 12 комбінованого типу
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл, м. Стрий, вул. Шевченка, 86
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № 14 загальною площею 24,7 кв. м, за адресою м. Стрий, вул. Шевченка, 86
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 86
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	222976
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	24,7
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	24,7
Характеристика об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № 14 загальною площею 24,7 кв. м, яке розташоване по вул. Шевченка, 86 у м. Стрий
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону _____; - електронного аукціону із зниженням

	стартової ціни _____; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні)	Ведення гурткової роботи (англійська мова)
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крок аукціону	- для електронного аукціону – _____ грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - _____ грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	

Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	2300

Секретар ради

М. БЕРНИК