



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 23 жовтня 2021 року

Стрий

№ 350

Про погодження передачів оренду рухомого майна Стрийським міським комбінатом комунальних підприємств

Керуючись ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 14 постанови Кабінету Міністрів України від 28.04.2021 № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно», рішенням сесії Стрийської міської ради від 30.09.2021 № 661 «Про надання в оренду рухомого майна Стрийським міським комбінатом комунальних підприємств» та враховуючи лист Стрийського міського комбінату комунальних підприємств від 12.10.2021 № 663, виконавчий комітет Стрийської міської ради вирішив:

1. Погодити Стрийському міському комбінату комунальних підприємств передачу рухомого майна в оренду, а саме міттевоз заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ5340C2 (державний номер ВС 0269 СА), 2021 року випуску.

2. Затвердити розмір річної орендної плати на рухоме майно сумі 210126, 00 грн (двісті десять тисяч сто двадцять шість гривень 00 коп) без ПДВ. Нарахування інфляційних витрат та ПДВ здійснюється окремо.

3. Затвердити проект договору на оренду рухомого майна, а саме на міттевоз заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ5340C2 (додається).

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови М. С. Дмитришина.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

ДОГОВІР ОРЕНДИ ТРАНСПОРТНОГО ЗАСОБУ

Місто Стрий

«__»_____2021 р.

Ми: з однієї сторони – **Стрийський міський комбінат комунальних підприємств**, в особі начальника **Корчака Романа Богдановича**, який діє на підставі **Статуту**, надалі за текстом «**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**», та з іншої сторони – _____ надалі за текстом «**ОРЕНДАР**», в особі _____, який діє на підставі _____, уклали даний договір про наступне:

1. Орендодавець передав у строкове платне користування Орендарю, а Орендар прийняв у строкове платне користування від Орендодавця - Смітєвoз заднього завантаження ВЛІВ МЕДІУМ 18-20 MZ 5340C2; рік випуску – 2021 р; тип транспортного засобу – спеціальний вантажний смітєвoз; номер шасі (кузова, рами) - Y3M5340C2M0002458; реєстраційний номер BC 02-69 CA зареєстрований в ТСЦ 4645 16.09.2021 р., стан – новий, на умовах, визначених даним договором.

2. Вищевказаний автомобіль належить Орендодавцю на підставі свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу СХА № 632767 від 16.09.2021 р.

3. Ціна на вищевказаний автомобіля встановлюється згідно видаткової накладної на його отримання і становить 2521500,00 (два мільйони п'ятсот двадцять одна тисяча п'ятсот) гривень 00 копійок, в тому числі ПДВ.

4. Автомобіль на момент укладення цього договору нікому іншому не проданий, не подарований, не відчужений іншим способом, не наданий в заставу, не переданий в оренду чи безоплатне користування, не є предметом обтяження, в податковій заставі і під заборону (арештом) не перебуває, питання права власності на автомобіль не є предметом судового розгляду, будь-які спори відносно зазначеного автомобіля відсутні.

Оскільки Орендодавець є комунальним підприємством Стрийської міської ради оренда автомобіля проводиться виключно за рішенням Стрийської міської ради або уповноваженого органу.

5. Автомобіль перебуває в належному (новому) технічному стані, прихованих дефектів, недоліків, немає, автомобіль є придатним для використання за призначенням.

Автомобіль, що передається в оренду, оглянутий Орендарем до підписання даного договору. На момент огляду будь-яких недоліків, які перешкоджали б його використанню за призначенням, не виявлено. Орендар заявляє, що не має будь-яких претензій до Орендодавця з приводу якісних технічних характеристик зазначеного автомобіля.

6. Вищевказаний автомобіль буде використовуватися Орендарем для здійснення діяльності зі збору та перевезення ТПВ.

7. За користування зазначеним автомобілем Орендар сплачує Орендодавцю орендну плату в розмірі **17 510** гривень **50** копійок без ПДВ на місяць.

Розрахунок орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Оскільки Орендодавець є платником податку на додану вартість, то на орендну плату разом з індексом інфляції додатково нараховується ПДВ.

Розрахунковим періодом є календарний місяць (з першого по останнє число).

У випадку зміни розрахункових ставок та розміру орендної плати, внесення плати Орендарем здійснюється у розмірі нових ставок, про що складається додаткова угода до

Договору . Орендар зобов'язаний протягом 3-х днів підписати таку додаткову угоду або повернути предмет оренди в належному стані.

Орендна плата сплачується не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа кожного наступного місяця за попередній місяць.

У випадку прострочення платежів Орендар за кожен день прострочення сплачує Орендодавцю пеню в розмірі подвійної ставки НБУ від суми простроченого платежу.

8. Витрати, пов'язані з використанням орендованого автомобіля (технічне обслуговування, поточний ремонт), сплатою податків та інших платежів, несе Орендар.

9. Термін оренди встановлюється до 31.12.2023 р..

10. Договір оренди може бути продовжений на підставі рішення Стрийської міської ради або уповноваженого органу.

11. Передання Орендарю автомобіля оформляється актом приймання-передачі, який підписується Сторонами даного договору. З моменту підписання зазначеного акта починається нарахування орендної плати.

12. Протягом 7 (семи) робочих днів з моменту підписання акту приймання-передачі, вказаного в п. 11 даного договору, Орендар зобов'язаний сплатити Орендодавцю орендну плату за перший календарний місяць оренди пропорційно до кількості днів які залишилися до кінця розрахункового періоду.

13. Орендодавець зобов'язаний протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту укладення даного договору передати автомобіль, що є предметом даного договору, Орендарю і підписати акт приймання-передачі автомобіля.

14. Орендар зобов'язаний:

- використовувати автомобіль належним чином, відповідно до вимог чинного законодавства та даного договору;

- сплачувати орендну плату в термін та у розмірі, передбачених п. 7 даного договору;

- підтримувати належний технічний стан автомобіля, не допускати погіршення його якісних технічних характеристик.

Орендар має право користуватися автомобілем без обмежень відповідно до його призначення, з метою, визначеною в п. 6 даного договору, у спосіб, що не порушує якісних технічних характеристик автомобіля і прав та інтересів Орендодавця та/або інших осіб.

Страховання транспортного засобу здійснюється Орендарем.

15. Орендодавець зобов'язаний:

- передати вищевказаний автомобіль Орендарю у строк, визначений у п. 13 даного договору, та підписати акт приймання-передачі автомобіля;

- забезпечити Орендарю безперешкодний доступ до автомобіля без будь-яких обмежень.

Орендодавець має право вимагати своєчасної та повної сплати Орендарем орендної плати, визначеної даним договором, перевіряти технічний стан автомобіля, з попереднім завчасним (не раніше ніж за 5 (п'ять) календарних днів) повідомленням Орендаря.

16. Сторони домовились, що фінансування поточного ремонту, проходження технічного огляду орендованого автомобіля, заправлення вищевказаного автомобіля паливно-мастильними матеріалами здійснюється за рахунок Орендаря.

17. Сторона, яка порушила зобов'язання відповідно до даного договору, повинна усунути ці порушення та відшкодувати іншій Стороні завдану такими порушеннями шкоду.

18. Якщо Орендар користується автомобілем не за його призначенням або з порушенням умов даного договору Орендодавець має право вимагати розірвання даного договору та відшкодування збитків.

Орендар має право змінювати стан (зовнішній вигляд) автомобіля, переданого йому в оренду, лише за згодою Орендодавця.

19. Орендар не має права передати автомобіль, що є предметом даного договору, в суборенду іншій особі.

20. Орендар, який належно виконує свої обов'язки за даним договором, після спливу строку даного договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк.

Орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладення договору оренди на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до спливу строку даного договору, а саме: не пізніше ніж за 1 (один) місяць до закінчення строку даного договору.

Орендар, який належно виконує свої обов'язки за даним договором, у разі продажу автомобіля, має переважне право перед іншими особами на його придбання.

21. Орендар зобов'язаний усунути погіршення автомобіля, які сталися з його вини.

У разі якщо погіршення сталися внаслідок експлуатації автомобіля Орендарем і автомобіль потребує капітального ремонту, такий ремонт проводиться Орендарем.

У разі неможливості відновлення автомобіля Орендодавець має право вимагати відшкодування завданих йому збитків.

Орендар не відповідає за погіршення автомобіля, якщо це сталося внаслідок нормального його зношення або упущень Орендодавця.

22. Орендодавець має право відмовитися від даного договору і вимагати повернення автомобіля, якщо Орендар не вносить плату за користування автомобілем протягом двох місяців підряд.

У разі відмови Орендодавця від даного договору договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

23. Орендодавець має право вимагати розірвання даного договору, якщо:

- Орендар користується орендованим автомобілем всупереч договору або призначенню автомобіля;

- Орендар передав орендований автомобіль у користування іншій особі;

- Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження орендованого автомобіля.

24. Орендар має право вимагати розірвання даного договору, якщо: Орендодавець передав в оренду автомобіль, якість якого не відповідає умовам даного договору та призначенню автомобіля.

25. У разі припинення даного договору Орендар зобов'язаний негайно повернути Орендодавцеві орендований автомобіль у стані, в якому він був одержаний, з урахуванням нормального зносу.

Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення автомобіля Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної плати за користування орендованим автомобілем за час прострочення.

26. Договір складено в двох примірниках, по одному для кожної із Сторін.

27. Даний договір вступає в силу з моменту його підписання .

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Стрийський міський комбінат

комунальних підприємств

82400, м.Стрий, вул.Нижанківського,50

Львівська обл.

р/р UA723257960000026003301103562 у

банку філія Львівське ОУ АТ «Ощадбанк»

м.Львів

МФО 325796; ЄДРПОУ 05759310

ПІН 057593113117

Начальник _____ Роман КОРЧАК