



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
XIV СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 листопада 2021 року

м. Стрий

№ 739

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки та затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання фізичних та юридичної осіб про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки та про затвердження проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки в тому числі (зі зміною цільового призначення) на території Стрийської міської ради та керуючись ст.ст.12, 20, 22, 65, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада вирішила:

1. Відмовити громадянину Стасіву Максиму Петровичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки безоплатно у власність для ведення особистого селянського господарства за рахунок земельної ділянки площею 1,8746 га (кадастровий номер 4625385200:11:000:0026) цільове призначення: Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: с. Підгірці, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки Генеральному плану населеного пункту с. Підгірці, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви громадянина Стасіва Максима Петровича встановлено, що земельна ділянка зазначена у графічних матеріалах долучених до заяви, запроектована Генеральним планом с. Підгірці, як «Садібна житлова територія».

2. Відмовити громадянину Довгуню Андрію Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в користування (оренду) орієнтовною площею 0,0010 га для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку, яка

знаходиться за адресою: с. Лисятичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: При розгляді, поданого на сесію Стрийської міської ради, клопотання громадянина Довгуня Андрія Михайловича та додаткових матеріалів встановлено, що в доданих додаткових матеріалах відсутнє викопіювання з Генерального плану населеного пункту чи детальний план території.

3. Відмовити Акціонерному товариству «Концерн Галнафтогаз» (ідент. код юридичної особи: 31729918):

3.1. У затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на земельну ділянку площею 0,1644 га (кадастровий номер 4611200000:11:001:0012) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині зменшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, а саме: При розгляді, поданого на сесію Стрийської міської ради, клопотання Акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що даним проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (обслуговування адмінбудинку) (код КВЦПЗ 03.10)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04)», що у свою чергу призведе до суттєвого зменшення нормативно грошової оцінки земельної ділянки і, як наслідок, до зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.2. У затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на земельну ділянку площею 2,7027 га (кадастровий номер 4611200000:11:001:0014) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині зменшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, а саме: При розгляді, поданого на сесію Стрийської міської ради, клопотання Акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що даним проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

(адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (обслуговування нежитлових приміщень) (код КВЦПЗ 03.10)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04)», що у свою чергу призведе до суттєвого зменшення нормативно грошової оцінки земельної ділянки і, як наслідок, до зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.3. У затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на земельну ділянку площею 1,1203 га (кадастровий номер 4611200000:11:001:0019) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині зменшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, а саме: При розгляді, поданого на сесію Стрийської міської ради, клопотання Акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що даним проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) (обслуговування будівлі нафтобази) (код КВЦПЗ 03.10)» на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04)», що у свою чергу призведе до суттєвого зменшення нормативно грошової оцінки земельної ділянки і, як наслідок, до зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою.

3.4. У затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення на земельну ділянку площею 0,8670 га (кадастровий номер 4611200000:11:001:0013) для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04), яка знаходиться за адресою: вул. Сколівська, 19А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині зменшення надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, а саме: При розгляді, поданого на сесію Стрийської міської ради, клопотання Акціонерного товариства «Концерн Галнафтогаз» та проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки встановлено, що даним проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки передбачено зміну цільового призначення земельної ділянки з «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (обслуговування автозаправної станції) (код КВЦПЗ 03.07)» на «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та

дорожнього господарства (код КВЦПЗ 12.04)», що у свою чергу призведе до суттєвого зменшення нормативно грошової оцінки земельної ділянки і, як наслідок, до зменшення розміру орендної плати за користування земельною ділянкою.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ