



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХІВСЕСІЯ, ВІЩЕМОКРАТИЧНЕСКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

Від 11 листопада 2021 року

м. Стрий

№718

**Про затвердження звіту про незалежну оцінку об'єкту комунальної власності Стрийської міської ради та про проведення електронного аукціону для продажу підвальних нежитлових приміщень по вул. Коссака, 4в у м. Стрию**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету Стрийської міської ради; беручи до уваги рекомендації аукціонної комісії, постійної комісії з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження; розглянувши звіт та висновок про вартість майна, рецензії на висновок про вартість майна, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018р. № 432, п. 30 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про незалежну оцінку об'єкту комунальної власності Стрийської міської ради, який підлягає продажу на конкурентних засадах шляхом проведення електронного аукціону з додатком № 1.

2. Провести електронний аукціон щодо продажу нежитлових приміщень підвалу, що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Коссака, 4в площею 204,9 кв. м

2.1. Затвердити стартову ціну для продажу на аукціоні нежитлових приміщень підвалу, що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Коссака, 4в, площею 204,9 кв. м у розмірі 297000 грн. (двісті дев'яносто сім тисяч гривень) без ПДВ згідно з висновком про вартість майна.

2.2. Зазначення кроку при проведенні електронного аукціону щодо продажу нежитлових приміщень підвалу, що знаходяться за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Коссака, 4в затвердити на рівні 1% від стартової ціни становить 2970,00 грн. (дві тисячі дев'ятсот сімдесят гривень) без ПДВ.

3. У разі не продажу об'єкту комунальної власності вказаного у п. 1 даного рішення, рішення вважати таким, що втратило чинність.

4. Затвердити умови продажу об'єкту комунальної власності вказаного у п. 1 даного рішення згідно додатку № 2.

5. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток № 1  
до рішення сесії № 718  
від 11.11.2021р.

№	Об'єкт оцінки	Площа кв.м	Оцінювач	Вартість з ПДВ грн./1 кв.м з ПДВ	Вартість без ПДВ грн./ 1 кв.м без ПДВ	ПДВ грн.	Рішення комісії	Спосіб приватизації
1	Нежитлові приміщення підвалу під інд. №№ I-XII вул. Коссака, 4в м. Стрий	204,9	ТзОВ «ГАЛ-СВІТ»	356400/ 1739,39	297000/ 1449,49	59400	Погодити	Аукціон

**Секретар ради**

**М. БЕРНИК**

Додаток № 2  
до рішення сесії № 718  
від 11.11.2021р.

Умови продажу нежитлових приміщень підвалу,  
які розташовані за адресою: м. Стрий, вул. Коссака, 4в

Стартова ціна продажу на аукціоні без умов: 297000 грн. без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 29700 грн., без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни:  
148500 грн. , без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 14850 грн. , без ПДВ

Стартова ціна об'єкту для продажу на аукціоні за методом покрокового  
зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 148500 грн., без ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 14850 грн. без ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням ціни та подальшого  
подання цінових пропозицій 21 календарний день від дати аукціону

Крок аукціону на аукціоні без умов: 2970 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом  
покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1485 грн.

Секретар ради

М. БЕРНИК