



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
XIV СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Від 11 листопада 2021 року

м. Стрий

№715

**Про намір передачі в оренду
вбудованого нежитлового приміщення
№ 10 по вул. І. Франка, 128 у с.
Стрілків шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованого нежитлового приміщення № 10 загальною площею 15,2 кв. м в будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, яке розташоване за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Стрілків, вул. І. Франка, 128.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди у ЕТС Prozorro, на вбудоване нежитлове приміщення № 10 загальною площею 15,2 кв. м будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини, за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, вул. І. Франка, 128 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 10 загальною площею 15,2 кв. м будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Стрілків, вул. І. Франка, 128, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для ведення медичної практики – стоматологія.

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 10 загальною площею 15,2 кв. м будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Стрілків, вул. І. Франка, 128 (Додаток №1).

2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 10 загальною площею 15,2 кв. м за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Стрілків, вул. І. Франка, 128	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № 10 загальною площею 15,2 кв. м в будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини за адресою Львівська обл., Стрийський р-н, с. Стрілків, вул. І. Франка, 128
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	КНП «Стрийська центральна районна лікарня»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Стрілків, вул. І. Франка, 128
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення №10 загальною площею 15,2 кв. м в будівлі амбулаторії загальної практики сімейної медицини с. Стрілків, вул. І. Франка, 128 Стрийського р-ну, Львівської обл.
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, с. Стрілків, вул. І. Франка, 128
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	45445
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	15,2
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	15,2
Характеристика об'єкта оренди	вбудоване нежитлове приміщення №10 загальною площею 15,2 кв. м, яке розташоване по вул. І. Франка, 128 у с. Стрілків, Стрийського р-ну, Львівської обл.
Технічний стан об'єкта оренди	«Добрий»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної

пам'ятка культурної спадщини	спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону 454,45; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни 227,23; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 227,223;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	Ведення медичної практики – стоматологія
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	908,90
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 4,55 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 2,28 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 2,28 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Двакроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних	p/p UA063052990000026000031011481 код отримувача 13802089 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	1800,00

Секретар ради

М. БЕРНИК