



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
XIV СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

Від 11 листопада 2021 року

м. Стрий

№ 713

**Про намір передачі в оренду частини  
нежитлового вбудованого приміщення  
№ 14 по вул. Шевченка, 5 у  
сmt. Дашава шляхом проведення  
аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: частини нежитлового вбудованого приміщення № 14, загальною площею 16,4 кв. м в будівлі літ «А-2» за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, сmt. Дашава, вул. Шевченка, буд. 5.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права

на договір оренди у ЕТС Prozorro, на частину вбудованого нежитлового приміщення № 14, загальною площею 16,4 кв. м будівлі літ «А-2» за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Шевченка, 5 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації частини нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м будівлі літ «А-2» за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Шевченка, 5 право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для ведення медичної практики – стоматологія.

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: частини нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м будівлі літ «А-2» за адресою: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Шевченка, 5 (Додаток №1).

2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток № 1  
до рішення сесії міської ради  
№ 713 від 11.11. 2021р.

<b>Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м в будівлі літ «А-2», за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5</b>	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м в будівлі літ «А-2» за адресою смт. Дашава, вул. Шевченка, 5
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Виконавчого комітету Стрийської міської ради
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Шевченка, 5
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Назва об'єкта оренди	Нежитлове вбудоване приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м в будівлі літ «А-2» за адресою смт. Дашава, вул. Шевченка, 5
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, смт. Дашава, вул. Шевченка, 5
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	93471
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	16,4
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	16,4
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове вбудоване приміщення №14 загальною площею 16,4 кв. м, яке розташоване по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	1 рік
Стартова (місячна) орендна плата (без ПДВ), грн.	- електронного аукціону 945,00; - електронного аукціону із зниженням

	стартової ціни 472,50; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 472,50;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Ведення медичної практики - стоматологія
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	1890
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 9,45 грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 4,73 грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 4,73 грн.
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Двакроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Відділ з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області р/р UA988201720355159004001038462 ЗКПО 30389429 МФО 820172

Секретар ради

М. БЕРНИК