



Україна

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

РІШЕННЯ

від 5 лютого 2021 року

№ 35

м. Стрий

Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв

Відповідно до вимог ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011 №244, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про рекламу», «Типових правил розміщення зовнішньої реклами», затверджених постановою КМУ від 29.12.2003 № 2067, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» виконавчий комітет міської ради **вирішив:**

1. Затвердити:

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв (додаток № 1).

1.2. Форму договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв (додаток № 2).

2. Це рішення набирає чинності з 01.03.2021р.

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення виконавчого комітету № 290 від 22.07.2009р. «Про затвердження Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення пересувних малих архітектурних форм для здійснення підприємницької діяльності та рекламоносіїв» та всі зміни до цього рішення.

4. Відділу міськвиконкому з питань приватизації та управління комунальним майном оприлюднити це рішення через засоби масової інформації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови М.Журавчака.

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв

1. Загальні положення.

1.1. Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв розроблено на підставі вимог ст.28 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності» затвердженого наказом Мінрегіону від 21.10.2011 №244, Закону України «Про благоустрій населених пунктів», Закону України «Про рекламу», «Типових правил розміщення зовнішньої реклами», затверджених постановою КМУ від 29.12.2003 № 2067, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

1.2. Положення розроблено з метою визначення порядку справляння орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою комунальної власності та встановлення степені відповідальності за несвоєчасну сплату орендної плати або ухилення від неї.

1.3. Для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв у тимчасове користування можуть надаватися на умовах оренди окремі конструктивні елементи благоустрою юридичним і фізичним особам – суб'єктам підприємницької діяльності.

1.4. Ставки орендної плати за орендовані конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв встановлюються даним положенням за взаємною згодою сторін у договорі оренди.

1.5. Орендодавцем окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв є міська рада.

1.6. Підставою для укладання договору оренди і набуття права на оренду окремих конструктивних елементів благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності є рішення міськвиконкому, паспорт прив'язки (в разі відсутності - схема розміщення); на розміщення рекламоносіїв - рішення міськвиконкому, схема розміщення.

1.7. При видачі суб'єктам підприємницької діяльності одноразових дозволів, договір на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності не укладається і орендна плата не сплачується.

2. Визначення розмірів орендованої площі окремих конструктивних елементів благоустрою, на яких розміщені тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

2.1. Для тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, площа орендованого елемента благоустрою визначається, як сума площі горизонтальної проекції об'єкта і площі прилеглої території не менше одного метра по периметру.

2.2. При розміщенні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності в ряд без розривів між ними або розміщення з тильної сторони біля інших об'єктів, площа прилеглої території по периметру території враховується лише з вільних сторін.

2.3. Для рекламоносіїв площа місця розташування рекламного засобу визначається як сума горизонтальної проекції рекламного засобу на це місце та прилеглої ділянки завширшки 0,5 метра за периметром горизонтальної проекції цього засобу. Для не наземного та не дахового рекламного засобу площа місця дорівнює площі вертикальної проекції цього засобу на уявну паралельну їй площину.

3. Визначення розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

3.1. Ставки орендної плати визначаються, виходячи з економічної оцінки території міста.

Територія м. Стрия поділяється на три укрупнені економічно планувальні зони, по яких розраховуються ставки орендної плати при розміщенні тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв (рішення виконавчого комітету № 325 від 20.12.2017р. «Про визначення меж центральної частини міста та зонування його території»).

3.2 Орендна плата за оренду окремих конструктивних елементів благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв визначається відповідно до Методики розрахунку вартості окремих конструктивних елементів благоустрою і розміру орендної плати за розміщення на них тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв (додаток до Положення).

3.3. Розрахункові ставки орендної плати, визначені у п.п.3.2, є нижньою межею для розрахунків розмірів орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв, які встановлюються за згодою сторін у договорі оренди. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

3.4. Строк внесення орендної плати визначається в договорі оренди.

3.5. Орендна плата нараховується з моменту підписання договору оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, з моменту прийняття рішення міськвиконкому про розміщення рекламоносія.

3.6. Орендна плата може бути змінена згідно з рішенням виконкому міської ради та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України.

3.7. За несвоєчасне внесення орендної плати орендар сплачує пеню відповідно до чинного законодавства.

3.8. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання договору оренди на вимогу орендодавця. При цьому з орендаря стягується заборгована сума орендної плати з урахуванням пені за кожен день прострочення.

4.Справляння та використання коштів орендної плати за орендовані окремі конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

4.1. Укладання договорів оренди на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв на окремих конструктивних елементах благоустрою, справляння орендної плати здійснює відділ міськвиконкому з питань приватизації та управління комунальним майном .

4.2. Кошти від орендної плати за окремі конструктивні елементи благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв перераховуються до місцевого бюджету.

Керуючий справами

О. Затварницька

до Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

МЕТОДИКА РОЗРАХУНКУ ВАРТОСТІ ОКРЕМИХ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ І РОЗМІРУ ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ЗА РОЗМІЩЕННЯ НА НИХ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА РЕКЛАМОНОСІЇВ.

1. Методика розроблена з метою визначення розміру орендної плати на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв на окремих конструктивних елементах благоустрою, що є в комунальній власності.

2. Оцінка вартості орендованого конструктивного елемента визначається за формулою:

$$V_{п} = V_{б} \times S \times V_{і} \quad (1),$$

де $V_{п}$ - вартість орендованого конструктивного елемента;

$V_{б}$ - базова вартість одного квадратного метра конструктивного елемента;

S - площа орендованого конструктивного елемента;

$V_{і}$ - індекс виду конструктивного елемента.

3. Значення коефіцієнтів $V_{б}$, S , $V_{і}$:

3.1. а $V_{п}$ - 180 гривень – для конструктивного елемента

3.2. б $V_{б}$ – 300 гривень – для рекламоносіїв

3.3. S - визначається відповідно до п.2 Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв.

3.4. Орендовані конструктивні елементи поділяються на види:

Таблиця 1

№	Види конструктивних елементів	Індекс $V_{і}$
1.	Газони	27
2.	Асфальтовані, бруковані елементи вулично-дорожньої мережі	27

4. Річна орендна плата за орендований конструктивний елемент будівель і споруд визначається за формулою:

$$\text{Опл} = V_{п} \times K_{зон} \times C_{ор} \quad (2),$$

де $V_{п}$ - вартість орендованого конструктивного елемента, що визначається за формулою (1);

$K_{зон}$ - зональний коефіцієнт;

Сор - орендна ставка у відсотках до вартості орендованого конструктивного елемента.

5. Значення коефіцієнта Сор, Кзон:

5.1. Сор - орендна ставка складає 0,0084;

5.2. Кзон- зональний коефіцієнт, тарифів м.Стрия поділяється на зони, згідно пункту 3.1. "Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності та реламоносіїв.

Таблиця 2

Зона	Коефіцієнт Кзон
1 зона	18
2 зона	12
3 зона	10

6. Розмір місячної орендної плати визначається за формулою

$$\text{Опл.міс.} = \text{Опл} : 12 \quad (3)$$

де, Опл.. - річна орендна плата

7. При розміщенні дитячих атракціонів, лунопарків, звіринців базова вартість 1 кв. м конструктивного елемента встановлюється у розмірі - 15 грн.

ДОГОВІР №

НА ПРАВО ТИМЧАСОВОГО КОРИСТУВАННЯ ОКРЕМИМИ КОНСТРУКТИВНИМИ ЕЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЮ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ НА УМОВАХ ОРЕНДИ НА РОЗМІЩЕННЯ ТИМЧАСОВИХ СПОРУД ДЛЯ ПРОВАДЖЕННЯ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ ТА РЕКЛАМОНОСІЇВ.

„_____” „_____” 20 р.

м. Стрий

в особі _____
діючого на підставі Положення, надалі - "Орендодавець", та
(підприємство, організація, установа, фізична особа-підприємець)
в Особі _____
діючого на підставі статуту, положення, свідоцтво про державну реєстрацію
надалі "Орендар", уклали цей

Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. Предметом цього договору є надання "Орендодавцем" "Орендареві" права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв, надалі „Об'єкт”, на умовах оренди на терміни відповідно до виданого дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв в межах м. Стрия. Невід'ємною частиною цього договору є Паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності чи схема розміщення (за наявності).

1.2. Рішення виконавчого комітету на розміщення рекламо носіїв.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН.

2.1. "Орендодавець" зобов'язується:

2.1.1. Надати в тимчасову оренду конструктивний елемент благоустрою
_____ площею _____ квадратних метрів за адресою:
(тротуар, газон, тощо)

2.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом "Об'єкту" з моменту видачі дозволу і до його закінчення.

2.2. "Орендар" зобов'язується:

2.2.1. Не встановлювати тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносії без дозволу на їх розміщення.

2.2.2. Своєчасно та у повному обсязі сплачувати "Орендодавцю" вартість оренди, окремих конструктивних елементів благоустрою за діючими на день сплати розрахунковими ставками, визначеними згідно з "Положенням про оренду окремих конструктивних

елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв".

2.2.3. Встановлювати тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності відповідно до погодженого в установленому порядку проекту, без пошкодження конструктивних елементів благоустрою та озеленення, з забезпеченням безпеки населення при під'єднанні конструкції до електричної мережі, утримувати їх в належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для їх розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції; рекламоносії - у відповідності до дозволу, виданого відділом ЖКГ .

2.2.4. По закінченню терміну дії дозволу протягом 20 днів проводити їх перереєстрацію в "Орендодавця".

2.2.5. Демонтувати тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності та рекламоносії після закінчення терміну дії дозволу, або цього договору, а також у разі виникнення нагальної потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва місця розташування тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності. На період цього ремонту, реконструкції чи будівництва орендна плата за місце не справляється.

2.2.6. Не порушувати чинні Правила торгівлі.

2.2.7. В тижневий термін листом повідомити "Орендодавця" про зміну адреси для листування, банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЗКПО, реорганізацію.

3. ПОРЯДОК І СТРОКИ РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Обов'язок внесення орендної плати "Орендарем" виникає з моменту укладення договору оренду на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності; з дати прийняття рішення виконавчого комітету на розміщення рекламоносія .

3.2. "Орендар" сплачує "Орендодавцеві" плату за користування "Об'єктом" площею - _____ кв. м. щомісячно до 25 числа поточного місяця в розмірі _____ грн. за місяць, в т.ч. ПДВ _____ грн.

3.3. Ставка плати за користування "Об'єктом" та розміри орендованої площі встановлюються сторонами при укладенні цього договору і не можуть бути нижчими від розрахункових ставок та розмірів плати визначених пунктом 3.2.

3.4. Розрахунок орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць. У випадку зміни розрахункових ставок та розмірів орендованої плати внесення плати "Орендарем" здійснюється у розмірі нових ставок з дати набрання ними чинності і він зобов'язаний не пізніше 3-х днів з цієї дати підписати з "Орендодавцем" зміни до договору. Відсутність або підписання змін "Орендарем" не звільняє його від внесення плати в розмірі і за ставками згідно даного пункту, в т. ч. за зміненими, які встановлено цим абзацом .

Конкретні розміри орендованої площі встановлюються у графічному додатку при видачі, (перереєстрації) дозволу на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності відповідно до "Положення про оренду окремих конструктивних елементів благоустрою комунальної власності на розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та рекламоносіїв"; на розміщення рекламоносія – в рішенні міськвиконкому.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

4.1. У випадку прострочення платежів, передбачених в п.3.2. цього договору „Орендар” сплачує на користь "Орендодавця" пеню від суми простроченого платежу за кожен день

прострочення згідно з діючим на період законодавством, але не вище подвійної облікової ставки Національного банку.

4.2 При невідповідності встановленої тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності ставка орендної плати збільшується в десять разів на період до усунення відхилень від проекту, до часу її демонтажу, або отримання дозволу на розміщення.

4.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення пересувної малої архітектурної форми для здійснення підприємницької діяльності або частини несе "Орендар".

4.4. За невиконання вимог п.2.2.3, 2.2.6 "Орендар" несе відповідальність згідно із чинним законодавством.

5. РЕКЛАМАЦІЇ ТА СПОРИ.

5.1. Будь-які спори, претензії та вимоги, що виникають між сторонами у зв'язку з виконанням цього договору, вирішуватимуться шляхом переговорів між сторонами.

5.2. Якщо спори та розбіжності не вирішуються шляхом переговорів сторони мають право звернутися до господарського суду.

6. ПРИКІНЦЕВЕ ПОЛОЖЕННЯ.

6.1. Усі зміни та доповнення до цього договору мають однакову з них юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.

6.2. Додатки, не залежно від часу їх оформлення, підписані сторонами : метою належного виконання цього договору, є його невід'ємною частиною.

6.3. Договір припиняється по закінченню терміну його дії, або розривається достроково за згодою сторін.

6.4. У разі постійного порушення однією із сторін умов договору інша сторона вправі звернутися до господарського суду з метою розірвати цей договір в односторонньому порядку.

6.5. Несплата оренди протягом трьох місяців з дня закінчення строку платежу є підставою для дострокового розірвання цього договору на вимогу "Орендодавця".

6.6. Договір, складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник зберігається в "Орендодавця", другий у "Орендаря".

6.7. Укладені раніше сторонами договори, що суперечать цьому договору є не чинними.

6.8. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.

6.9. Після закінчення терміну дії цього договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового договору.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ВСТАНОВЛЮЄТЬСЯ:

з _____ до _____

8. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ.

8.1. Паспорт прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (Схема розміщення) виданий відділом містобудування та архітектури міськвиконкому.

8.2. Рішення виконавчого комітету на розміщення рекламоносія.

9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

"Орендодавець"

Назва: _____

Адреса _____

Р/р _____

мфо. _____ зкпо _____

№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____

індивідуальний податковий

№ _____

Система оподаткування _____

Телефон: _____

Підпис: _____

М.П.

"Орендар"

Назва: _____

Адреса _____

Р/р _____

мфо _____ зкпо _____

№ свідоцтва про реєстрацію платника ПДВ _____

Індивідуальний податковий

№ _____

Система оподаткування _____

Телефон: _____

Підпис: _____

М.П.

Керуючий справами

О. Затварницька