



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

VII СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

29 квітня 2021 р.

м.Стрий

№ 353

Про затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2153 га (кадастровий номер: 4625388800:02:000:0010) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: с. Діброва, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради та продаж її у власність на земельних торгах у формі аукціону

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» про розгляд та затвердження Звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2153 га (кадастровий номер: 4625388800:02:000:0010) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: с. Діброва, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради, висновок про ринкову вартість земельної ділянки та рецензію на Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, з метою забезпечення ефективного використання земельного фонду міста, залучення додаткових коштів в міський бюджет для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста та керуючись ст.ст.12, 122, 127, 134-138 Земельного кодексу України, Законом України «Про оцінку земель», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», п.п.34, 42 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2153 га (кадастровий номер: 4625388800:02:000:0010) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: с. Діброва, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради.

2. Включити в перелік земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2153 га (кадастровий номер: 4625388800:02:000:0010), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: с. Діброва, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради для продажу її у власність на земельних торгах у формі аукціону.

3. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку несільськогосподарського призначення загальною площею 0,2153 га (кадастровий номер: 4625388800:02:000:0010), категорія земель: землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення - для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (КВЦПЗ 12.11), яка знаходиться за адресою: с. Діброва, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради.

4. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки, зазначеної у п.2 даного рішення міської ради, у власність в розмірі – 261 401 грн. 00 коп. (двісті шістдесят одна тисяча чотириста одна грн. 00 коп.) без ПДВ.

5. Встановити значення кроку у розмірі 5 (п'ять) % від стартової ціни продажу земельної ділянки.

6. Торги провести в порядку визначеному статтями 135-139 Земельного Кодексу України.

7. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Стрийської міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 71, м. Стрий, Львівська область (зал засідань Стрийської міської ради, кабінет 38).

8. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.

9. Уповноважити голову міської ради (або особу на кого покладено обов'язки) від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір купівлі - продажу земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

10. Зобов'язати Переможця земельних торгів у формі аукціону:

10.1. Відшкодувати Організатору земельних торгів витрати здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в частині виготовлення детального плану території в сумі: 16 000 грн. 00 коп. (шістнадцять тисяч грн. 00 коп.).

10.2. Відповідно до п. 5 ст. 135, п. 5 ст. 136 Земельного кодексу України та на виконання п. 31 ст. 137 Земельного кодексу України:

10.2.1. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів в сумі: 22 888 грн. 61 коп. (двадцять дві тисячі вісімсот вісімдесят вісім грн. 61 коп.).

10.2.2. Відшкодувати Виконавцю витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

10.3. Відповідно до ст. 207 Земельного кодексу України:

10.3.1. Відшкодувати Організатору земельних торгів втрати сільськогосподарського виробництва у сумі 19 081 грн. 00 коп. (дев'ятнадцять тисяч вісімдесят одна грн. 00 коп.) в терміни та на рахунки, визначені чинним законодавством.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ