



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**IV СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

28 січня 2021 р.

м.Стрий

№ 139

**«Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), площею 46,6227га, що розташована: Львівська обл., Стрийський район, с.Ланівка (в межах населеного пункту), на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради, кадастровий номер: 4625383200:02:000:0006 та продаж права оренди на неї на земельних торгах у формі аукціону»**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» вих. №2416 від 28.12.2020р. щодо розгляду та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), площею 46,6227га, що розташована: Львівська обл., Стрийський район, с.Ланівка (в межах населеного пункту), на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради; кадастровий номер: 4625383200:02:000:0006, розробленого ПП «Інвестиційно-Експертний Центр», керуючись статтями 12, 127, 135-139 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», з метою сприяння соціального та економічного розвитку, на виконання надходжень до бюджету міської ради, Стрийська міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), площею 46,6227га, що розташована: Львівська обл., Стрийський район, с.Ланівка (в межах населеного пункту), на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради; кадастровий номер: 4625383200:02:000:0006.
2. Голові ради забезпечити юридичні дії щодо здійснення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею 46,6227га; кадастровий номер: 4625383200:02:000:0006, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., Стрийський район, с.Ланівка (в межах населеного пункту), на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради.

3. Включити до переліку земельних ділянок для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 46,6227га; кадастровий номер: 4625383200:02:000:0006, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., Стрийський район, с.Ланівка (в межах населеного пункту), на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради.
  4. Продати право оренди земельної ділянки площею 46,6227га; кадастровий номер: 4625383200:02:000:0006, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України № 548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована: Львівська обл., Стрийський район, с.Ланівка (в межах населеного пункту), на території Стрийської міської ради, яка є правонаступником Нежухівської сільської ради на земельних торгах у формі аукціону.
  5. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою, зазначеної в п.4 даного Рішення, в розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
  6. Встановити термін оренди 10 років.
  7. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.
  8. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.
  9. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу ради.
  10. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення міської ради за адресою: Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради, кабінет 38).
  11. Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5 ст.136 ЗКУ, на виконання п.31 ст.137 ЗКУ зобов'язати Переможця земельних торгів:
    - Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані з підготовкою Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону: за виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки сумі 29900грн.00коп. (Двадцять дев'ять тисяч дев'ятсот грн.00коп.) та за виготовлення агрохімічного паспорту поля, земельної ділянки;
    - Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.
- Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.
12. Уповноважити голову ради (або особу на кого покладено обов'язки) від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.
  13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього середовища (В.Бурій)