



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХІІІ СЕСІЯ, VІІІ ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 вересня 2021 року

м. Стрий

№ 650

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в тому числі із зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), передачу земельної ділянки у користування (оренду) та внесення змін в договір оренди земельної ділянки на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в тому числі із зміною цільового призначення, та передачу земельної ділянки у користування (оренду) на території Стрийської міської ради та керуючись ст.ст.12, 20, 22, 38, 65, 83, 93, 122, 124, 125, 126, 126¹ 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.ст.17, 30 Закону України «Про оренду землі», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада вирішила:

1. Надати Акціонерному товариству «Укргазвидобування» (ідент. код юридичної особи: 30019775) у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,0294 га (кадастровий номер 4625388900:02:000:0999) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для облаштування насосної повернення (утилізації) СПВ на УПГ – Дашава (в свердловину №246 - Дашава)) (код КВЦПЗ 11.01), яка знаходиться за адресою: с. Йосиповичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 20 (двадцять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

2. Надати Акціонерному товариству «Укргазвидобування» (ідент. код юридичної особи: 30019775) у користування (оренду) земельну ділянку

загальною площею 0,0470 га (кадастровий номер 4625388900:02:000:1000) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (для облаштування Дашавського газового родовища свердловина №607) (код КВЦПЗ 11.01), яка знаходиться за адресою: с. Йосиповичі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 20 (двадцять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Надати Малому підприємству у формі товариства з обмеженою відповідальністю «ГАФСА» (ідент. код юридичної особи: 19173708) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0120 га (кадастровий номер 4625383600:14:000:0021) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для обслуговування торгівельного вагончика) (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: с. Пукеничі, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

4. Надати громадянину Паукевичу Роману Омеляновичу у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,0031 га (кадастровий номер 4611200000:02:021:0046) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування магазину) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Т.Шевченка, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Надати громадянину Грицику Степану Івановичу у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,0186 га (кадастровий номер 4611200000:07:001:0006) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для комерційних цілей (будівництво магазину)) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

6. Затвердити громадянці Баран Ярославі Іллінічній проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 4625381000:01:003:0003) для городництва (код КВЦПЗ 01.07), яка знаходиться за адресою: с. Добряни, Стрийський район Львівська область на території Стрийської міської ради.

7. Надати громадянці Баран Ярославі Іллінічній у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,1500 га (кадастровий номер 4625381000:01:003:0003) для городництва (код КВЦПЗ 01.07), яка знаходиться за адресою: с. Добряни, Стрийський район Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

8. Затвердити громадянці Гриник Ірині Миронівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку загальною площею 0,1780 га (кадастровий номер 4625385800:01:007:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена, 2, с. П'ятничани, Стрийський район Львівська область на території Стрийської міської ради.

9. Надати громадянці Гриник Ірині Миронівні у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,1780 га (кадастровий номер 4625385800:01:007:0012) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена, 2, с. П'ятничани, Стрийський район Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

10. Затвердити громадянці Ляхович Наталії Тарасівні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки з метою передачі її в оренду загальною площею 0,2000 га (кадастровий номер 4625381000:01:002:0001) для городництва (код КВЦПЗ 01.07), яка знаходиться за адресою: с. Добряни, Стрийський район Львівська область на території Стрийської міської ради.

11. Надати громадянці Ляхович Наталії Тарасівні у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,2000 га (кадастровий номер 4625381000:01:002:0001) для городництва (код КВЦПЗ 01.07), яка знаходиться за адресою: с. Добряни, Стрийський район Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

12. Затвердити громадянці Стефаненко Лідії Феодосіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (по зміні цільового призначення) для передачі в її користування (оренду) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 03.10) на земельну ділянку загальною площею 0,0138 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0023), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

13. Перевести земельну ділянку загальною площею 0,0138 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0023) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в категорію земель житлової та громадської забудови.

14. Надати громадянці Стефаненко Лідії Феодосіївні у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0138 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0023) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-А, м. Стрий, Львівська область на

території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

15. Затвердити громадянці Стефаненко Лідії Феодосіївні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (по зміні цільового призначення) для передачі в її користування (оренду) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 03.10) на земельну ділянку загальною площею 0,0953 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0021), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

16. Перевести земельну ділянку загальною площею 0,0953 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0021) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в категорію земель житлової та громадської забудови.

17. Надати громадянці Стефаненко Лідії Феодосіївні у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0953 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0021) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-Б, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

18. Затвердити громадянину Петрівському Борису Юрійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (по зміні цільового призначення) для передачі в її користування (оренду) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури» (код КВЦПЗ 03.10) на земельну ділянку загальною площею 0,0334 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0028), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-Д, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

19. Перевести земельну ділянку загальною площею 0,0334 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0028) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-Д, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в категорію земель житлової та громадської забудови.

20. Надати громадянину Петрівському Борису Юрійовичу у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0334 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0028) для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (код КВЦПЗ 03.10), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-Д, м. Стрий, Львівська область на

території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

21. Затвердити громадянам Сливчуку Миколі Михайловичу та Крецу Тетяні Андріївні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку загальною площею 0,0328 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0025) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Лепкого, 18, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

22. Надати громадянам Сливчуку Миколі Михайловичу та Крецу Тетяні Андріївні у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,0328 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0025) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Лепкого, 18, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

23. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Флоран» (ідент. код юридичної особи: 23952571) у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,0430 га (кадастровий номер 4611200000:04:002:0027) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, 7а, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

24. Юридичним та фізичним особам зазначеним в п.п.1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 11, 14, 17, 20, 22, 23 даного рішення міської ради:

24.1. Укласти з Стрийською міською радою договір оренди на земельну ділянку.

24.2. Оформити право користування (оренду) на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

24.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням відповідно до норм чинного земельного законодавства.

25. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ