



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ХІСЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

Від 30 вересня 2021 року

м. Стрий

№ 622

**Про намір передачі в оренду  
вбудованого нежитлового  
приміщення № 5 по вул. Шевченка, 6  
у с. Миртюки шляхом проведення  
аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021 р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованого нежитлового приміщення № 5, загальною площею 17,1 кв. м. на першому поверсі адмінбудинку «А-2», яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., Стрийський р-н, с. Миртюки, вул. Шевченка, 6.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л.

Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди у ЕТС Prozorro, на вбудоване нежитлове приміщення № 5, загальною площею 17,1 кв. м на першому поверсі адмінбудинку «А-2», за адресою: 82400 Львівська обл., Стрийський р-н, с. Миртюки, вул. Шевченка, 6 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 5 загальною площею 17,1 кв. м на першому поверсі адмінбудинку «А-2» за адресою: 82400 Львівська обл., Стрийський р-н, с. Миртюки, вул. Шевченка, 6, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для розміщення АТС

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 5, загальною площею 17,1 кв. м на першому поверсі адмінбудинку «А-2» за адресою: 82400 Львівська обл., Стрийський р-н, с. Миртюки, вул. Шевченка, 6 (Додаток № 1).

2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток № 1  
до рішення сесії міської ради  
№ 622 від 30 вересня 2021р.

<b>Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 5 загальною площею 17,1 кв. м на першому поверсі адмінбудинку «А-2», за адресою: Львівська обл., с. Миртюки, вул. Шевченка, 6</b>	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № 5 загальною площею 17,1 кв. м на першому поверсі адмінбудинку «А-2» за адресою с. Миртюки, вул. Шевченка, 6
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Виконавчого комітету Стрийської міської ради
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., Стрийський р-н, с. Миртюки, вул. Шевченка, 6
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Назва об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № 5 загальною площею 17,1 кв. м, на першому поверсі адмінбудинку «А-2» за адресою м. Миртюки, вул. Шевченка, 6
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський р-н, с. Миртюки, вул. Шевченка, 6
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	48778
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	17,1
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	17,1
Характеристика об'єкта оренди	вбудоване нежитлове приміщення №5 загальною площею 17,1 кв. м, яке розташоване по вул. Шевченка, 6 у с. Миртюки
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	3 роки

Стартова (місячна) орендна плата, грн.	- електронного аукціону – _____; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни _____; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Розміщення АТС
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крокаукціону	- для електронного аукціону – _____ грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - _____ грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані	Відділ з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області р/рUA988201720355159004001038462 ЗКПО 30389429 МФО 820172

об'єкти	
<b>Інша додаткова інформація</b>	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	1800

Секретар ради

**М. БЕРНИК**