



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХІСЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від 30 вересня 2021 року

м. Стрий

№ 621

**Про намір передачі в оренду
вбудованого нежитлового
приміщення № 23 по вул.
Хмельницького, 32а у м. Стрию
шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021 р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованого нежитлового приміщення № 23, загальною площею 14,8 кв. м. на другому поверсі будинку-майстерні «А-2», які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Хмельницького, 32а.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л.

Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди у ЕТС Prozorro, на вбудоване нежитлове приміщення № 23, загальною площею 14,8 кв. м на другому поверсі будинку-майстерні «А-2», за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Хмельницького, 32а та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 23 загальною площею 14,8 кв. м на другому поверсі будинку-майстерні «А-2» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Хмельницького, 32а, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для розміщення редакції газети

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 23, загальною площею 14,8 кв. м на першому поверсі будинку-майстерні «А-2» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Хмельницького, 32а (Додаток № 1).

2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 23 загальною площею 14,8 кв. м на другому поверсі будівлі-майстерні, за адресою: м. Стрий, вул. Хмельницького, 32 а	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № 23 загальною площею 14,8 кв. м на другому поверсі будівлі-майстерні за адресою м. Стрий, вул. Хмельницького, 32 а
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Стрийський міський комбінат комунальних підприємств
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Хмельницького, 32 а
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № 23 загальною площею 14,8 кв. м, на другому поверсі будівлі-майстерні за адресою м. Стрий, вул. Хмельницького, 32 а
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., м. Стрий, вул. Хмельницького, 32 а
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	124926
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	14,8
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	14,8
Характеристика об'єкта оренди	вбудоване нежитлове приміщення №23 загальною площею 14,8 кв. м, яке розташоване по вул. Хмельницького, 32 а у м. Стрию.
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	

Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	- електронного аукціону – _____; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни _____; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Розміщення редакції газети
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крок аукціону	- для електронного аукціону – _____ грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - _____ грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн
Страхування Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями	Відділ з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області p/pUA988201720355159004001038462 ЗКПО 30389429 МФО 820172

аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	1800

Секретар ради

М. БЕРНИК