



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХІСЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від 30 вересня 2021 року

м. Стрий

№ 619

**Про намір передачі в оренду
нежитлових приміщень частини
першого поверху по вул. Шевченка, 44
у м. Стрию шляхом проведення
аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень частини першого поверху, загальною площею 190,8 кв. м. в адміністративній будівлі (літ. «А-1»), які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди у ETC Prozorro, на вбудовані нежитлові приміщення частини першого поверху, загальною площею 190,8 кв. м в адміністративній будівлі (літ. «А-1») за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень частини першого поверху загальною площею 190,8 кв. м в адміністративній будівлі (літ. «А-1») за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для офісу управління поліції охорони.

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудовані нежитлові приміщення частини першого поверху загальною площею 190,8 кв. м в адміністративному будинку (літ. «А-1») за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44 (Додаток № 1).

2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень частини першого поверху загальною площею 190,8 кв. м за адресою: м. Стрий, вул. Шевченка, 44	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень частини першого поверху загальною площею 190,8 кв. м за адресою м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Відділ з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення частини першого поверху загальною площею 190,8 кв. м, на за адресою м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 44
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	1641600
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	190,8
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	190,8
Характеристика об'єкта оренди	вбудовані нежитлові приміщення частини першого поверху загальною площею 190,8 кв. м, яке розташоване по вул. Шевченка, 44 у м. Стрию.
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	- електронного аукціону – _____ ;

	- електронного аукціону із зниженням стартової ціни _____; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь- яким призначення або є обмеження у використанні)	Офіс управління поліції охорони
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крокаукціону	- для електронного аукціону – _____ грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - _____ грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб- сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Відділ з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області р/рUA988201720355159004001038462 ЗКПО 30389429 МФО 820172

Секретар ради

М. БЕРНИК