



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ХІСЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

Від 30 вересня 2021 року

м. Стрий

№ 618

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень
№№ 1,3,4,5,60,61,62 по вул. Шевченка,
57 у м. Стрий шляхом проведення
аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада ВІРШИЛА:

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 1,3,4,5,60,61,62, загальною площею 72,2 кв. м. на першому поверсі будівлі «А-3», яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 57.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди у ЕТС Prozofto, на вбудовані нежитлові приміщення №№ 1,3,4,5,60,61,62, загальною площею 72,2 кв. м на першому поверсі будівлі «А-3», за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 57 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень №№ 1,3,4,5,60,61,62 загальною площею 72,2 кв. м на першому поверсі будівлі «А-3» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 57, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для здійснення медичної практики за спеціальностями: організація і управління охорони здоров'я, офтальмологія.

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудовані нежитлові приміщення №№ 1,3,4,5,60,61,62, загальною площею 72,2 кв. м на першому поверсі будівлі «А-3» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 57 (Додаток № 1).

2. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 1,3,4,5,60,61,62 загальною площею 72,2 кв. м на першому поверсі будівлі «А-3», за адресою: м. Стрий, вул. Шевченка, 57	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень №№ 1,3,4,5,60,61,62 загальною площею 72,2 кв. м на першому поверсі будівлі «А-3» за адресою м. Стрий, вул. Шевченка, 57
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	КНП «Стрийська центральна міська лікарня»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 70867 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 57
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення №№ 1,3,4,5,60,61,62 загальною площею 72,2 кв. м, на першому поверсі будівлі «А-3» за адресою м. Стрий, вул. Шевченка, 57
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., м. Стрий, вул. Шевченка, 57
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	780374
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	72,2
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	72,2
Характеристика об'єкта оренди	вбудовані нежитлові приміщення №№ 1,3,4,5,6,61,61,62 загальною площею 72,2 кв. м, які розташовані по вул. Шевченка, 57 у м. Стрию.
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	- електронного аукціону – _____; - електронного аукціону із зниженням

	стартової ціни _____; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Здійснення медичної практики за спеціальностями: організація і управління охорони здоров'я, офтальмологія
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крокаукціону	- для електронного аукціону – _____ грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - _____ грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – _____ грн
Страхування Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	КНП «Стрийська центральна міська лікарня» р/pUA293257960000026005300494720 ЄДРПОУ 01996958 МФО 325796 АТ «Ощадбанк»

Секретар ради

М. БЕРНИК