



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Х СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 липня 2021 року

м. Стрий

№ 554

Про відмову в наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки на території Стрийської міської ради

Розглянувши заяви громадян про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки на території Стрийської міської ради та керуючись ст.ст.12, 22, 38, 83, 116, 118, 121, 122, Земельного кодексу України, ст.50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада вирішила:

1. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 11.06.2021 року №686, відмовити громадянці Гаврилів-Чапкайло Наталії Петрівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0036 га для будівництва гаражу, яка знаходиться за адресою: вул. 1-го Листопада, 8, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.ст.116, 118, 122 Земельного кодексу України та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Гаврилів-Чапкайло Наталії Петрівні встановлено, що відповідно до вимог п.3 ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

2. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 13.04.2021 року №401, відмовити громадянину Соханському Володимирі Михайловичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0033 га для будівництва та обслуговування гаража, яка знаходиться за адресою: вул.

Грабовецька, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Соханського Володимира Михайловича встановлено, що зазначена в поданих матеріалах земельна ділянка належить Міністерству оборони України – військову містечко №1, згідно Державного акту на право користування землею від 10.02.1978 року.

3. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 28.05.2021 року №642, відмовити громадянці Бойків Олександрі Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0027 га для будівництва та обслуговування гаража, яка знаходиться за адресою: вул. Гайдамацька, 17, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Бойко Олександри Володимирівни встановлено, що зазначена в Договорі купівлі-продажу гаражу від 15.06.2020 року серія та номер: 1481, земельна ділянка перебуває в постійному користуванні ВПУ №34 м. Стрия, згідно Державного акту на право постійного користування серії ЯЯ №184919 від 19.06.2009 року.

4. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 18.05.2021 року №589, відмовити громадянину Данилку Андрію Орестовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0270 га для ведення садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Данилка Андрія Орестовича встановлено, що згідно наявної містобудівної документації зазначена у заяві земельна ділянка не передбачена для вказаних цілей.

5. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 17.05.2021 року №580, відмовити громадянину Мартинишину Роману Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,1000 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка знаходиться за адресою: вул. Скибінського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Мартинишина Романа Степановича встановлено, що зазначена у зверненні земельна ділянка в районі вул. Скибінського – вул. Набережної, відповідно до рішення Стрийської

міської ради №565 від 16.12.2014 року, зарезервована для надання сім'ям загиблих та інвалідів АТО.

6. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 17.05.2021 року №581, відмовити громадянину Лисенку Володимирі Миколайовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,1000 га для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Лисенка Володимира Миколайовича встановлено, що зазначена у зверненні земельна ділянка розміщена в промисловій зоні на території м. Стрий та згідно містобудівної документації не передбачена для ведення особистого селянського господарства.

7. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 14.05.2021 року №577, відмовити громадянці Мушинській Тетяні Вікторівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0271 га для ведення садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Нижанківського, 3, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Мушинської Тетяни Вікторівни встановлено, що зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в межах прибудинкової території, яка у свою чергу може надаватись у власність або у постійне користування виключно співвласникам багатоквартирного житлового будинку, або ж надаватись у постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

8. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 13.04.2021 року №416, відмовити громадянці Маслійович Тетяні Стефанівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0072 га для будівництва та обслуговування гаража, яка знаходиться за адресою: в районі вул. Січових Стрільців та вул. Новаківського, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Маслійович Тетяни Стефанівни встановлено, що згідно наявної містобудівної документації в зазначеному районі відсутні вільні земельні ділянки, які могли б бути відведені для вказаних у зверненні цілей.

9. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 13.04.2021 року №413, відмовити громадянці Нев'ядомській Наталії

Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для ведення садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Красівського, 8, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Нев'ядомської Наталії Володимирівни встановлено, що зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в межах прибудинкової території, яка у свою чергу може надаватись у власність або у постійне користування виключно співвласникам багатоквартирного житлового будинку, або ж надаватись у постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

10. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 13.04.2021 року №415, відмовити громадянину Овсяному Михайлу Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0630 га для індивідуального садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Запорізької Січі, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Овсяного Михайла Степановича встановлено, що відповідно до Детального плану території в районі вул. Підкови – вул. Запорізької Січі, затвердженого рішенням сесії міської ради №666 від 23.06.2015 року, зазначена у зверненні земельна ділянка не передбачена для ведення садівництва.

11. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 13.04.2021 року №414, відмовити громадянці Сунак Олександрі Михайлівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,5500 га для індивідуального садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Запорізької Січі, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Сунак Олександри Михайлівни встановлено, що відповідно до Детального плану території в районі вул. Підкови – вул. Запорізької Січі, затвердженого рішенням сесії міської ради №666 від 23.06.2015 року, зазначена у зверненні земельна ділянка не передбачена для ведення садівництва.

12. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 13.04.2021 року №402, відмовити громадянину Кушнірчуку Олегу Івановичу у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: вул. Мізерного, 1, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам

ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Кушнірчука Олега Івановича встановлено, що зазначена у зверненні земельна ділянка належить Міністерству оборони України – військове містечко№1, згідно Акту на право користування землею від 10.02.1978 року.

13. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 22.06.2021 року №695, відмовити громадянину Ющичу Андрію Вікторовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 1,2000 га для ведення особистого селянського господарства, яка знаходиться за адресою: вул. Базарна, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Ющича Андрія Вікторовича встановлено, що зазначена у зверненні земельна ділянка зарезервована для влаштування міської дороги та включена у перелік земельних ділянок, які підлягають для продажу на земельних торгах у формі аукціону, з цільовим призначенням: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

14. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 30.06.2021 року №708, відмовити громадянці Носович Уляні Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки, яка знаходиться за адресою: вул. Торговиця, 3, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянки Носович Уляни Володимирівни встановлено, що зазначена у зверненні земельна ділянка знаходиться в межах прибудинкової території, яка у свою чергу може надаватись у власність або у постійне користування виключно співвласникам багатоквартирного житлового будинку, або ж надаватись у постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками.

15. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 05.07.2021 року №720, відмовити громадянину Гнатіву Роману Мар'яновичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,0380 га для ведення садівництва, яка знаходиться за адресою: вул. Кирила Осьмака, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Гнатіва Романа Мар'яновича встановлено, що відповідно до наявної містобудівної документації зазначена у зверненні земельна ділянка передбачена для загальноміських потреб.

16. Враховуючи лист Відділу містобудування та архітектури Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Стрийської міської ради від 30.06.2021 року №706, відмовити громадянину Янковичу Зеновію Степановичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки орієнтовною площею 0,3100 га для обслуговування гаражів, яка знаходиться за адресою: вул. Виговського, 4-А, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради по причині невідповідності місця розташування земельної ділянки вимогам ст.116, 118 Земельного кодексу України, а саме: При розгляді, поданої на сесію Стрийської міської ради, заяви та додаткових матеріалів громадянина Янковича Зеновія Степановича встановлено, що у поданих до звернення матеріалах відсутні документи, що підтверджують право власності на гаражі.

17. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ