



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Х СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

від 29 липня 2021 року

м. Стрий

№ 548

Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, в тому числі із зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у користування (оренду) на території Стрийської міської ради

Розглянувши клопотання юридичних та фізичних осіб про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, в тому числі із зміною цільового призначення, технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельних ділянок у користування (оренду) на території Стрийської міської ради та керуючись ст.ст.12, 20, 38, 65, 83, 93, 122, 124, 125, 126¹ 184, 186 Земельного кодексу України, ст.ст.50, 55 Закону України «Про землеустрій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

Міська рада вирішила:

1. Затвердити Стрийському спортивно-технічному клубу Товариства сприяння обороні України Львівської області (ідент. код юридичної особи: 22415902) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (оренду) загальною площею 0,0035 га (кадастровий номер 4611200000:04:023:0156) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена, 23с, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

2. Надати Стрийському спортивно-технічному клубу Товариства сприяння обороні України Львівської області (ідент. код юридичної особи: 22415902) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0035 га (кадастровий номер 4611200000:04:023:0156) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Зелена, 23с, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити

орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

3. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «АЕРОК» (ідент. код юридичної особи: 34840150) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (оренду) загальною площею 7,4770 га (кадастровий номер 4611200000:01:005:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 4, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

4. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «АЕРОК» (ідент. код юридичної особи: 34840150) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 7,4770 га (кадастровий номер 4611200000:01:005:0011) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 4, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 20 (двадцять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

5. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІС ЮА ЛТД» (ідент. код юридичної особи: 41537717) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в користування (оренду) загальною площею 3,4871 га (кадастровий номер 4611200000:01:005:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 4-Д, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

6. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІС ЮА ЛТД» (ідент. код юридичної особи: 41537717) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 3,4871 га (кадастровий номер 4611200000:01:005:0010) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, 4-Д, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

7. Затвердити громадянину Барабашу Богдану Зіновійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (по зміні цільового призначення) для передачі в користування (оренду) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на земельну ділянку загальною площею 0,1291 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0029), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

8. Перевести земельну ділянку загальною площею 0,1291 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в категорію земель житлової та громадської забудови.

9. Надати громадянину Барабашу Богдану Зіновійовичу у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,1291 га (кадастровий номер 4611200000:06:001:0029) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Вокзальна, 154-В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

10. Затвердити громадянину Цимбалі Миколі Івановичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (по зміні цільового призначення) для передачі в користування (оренду) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» (код КВЦПЗ 11.02) на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ 03.07) на земельну ділянку загальною площею 0,0477 га (кадастровий номер 4611200000:04:018:0146), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, 34-В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11. Перевести земельну ділянку загальною площею 0,0477 га (кадастровий номер 4611200000:04:018:0146) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, 34-В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради із категорії земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення в категорію земель житлової та громадської забудови.

12. Надати громадянину Цимбалі Миколі Івановичу у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0477 га (кадастровий номер 4611200000:04:018:0146) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, 34-В, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

13. Затвердити Товариству з обмеженою відповідальністю «Стрийська девелоперська компанія» (ідент. код юридичної особи: 42030624) технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,6163 га (кадастровий номер 4611200000:06:071:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, 53, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

14. Надати Товариству з обмеженою відповідальністю «Стрийська девелоперська компанія» (ідент. код юридичної особи: 42030624) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею

0,6163 га (кадастровий номер 4611200000:06:071:0011) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Болехівська, 53, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

15. Надати Стрийському споживчому товариству Стрийської райспоживспілки Львівської області (ідент. код юридичної особи: 20773187) в користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0500 га (кадастровий номер 4625380200:01:003:0001) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Незалежності, 18, с. Вівня, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити оренду плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

16. Надати Стрийському споживчому товариству Стрийської райспоживспілки Львівської області (ідент. код юридичної особи: 20773187) в користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0800 га (кадастровий номер 4625384800:01:006:0091) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. І. Франка, 19А, с. Нежухів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити оренду плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

17. Надати Фізичній особі-підприємцю Іванціву Степану Петровичу в користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,0024 га (кадастровий номер 4611200000:04:023:0031) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування кіоску) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Корчака, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 3 (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

18. Надати Акціонерному товариству «Укртелеком» (код ЄДРПОУ: 21560766) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,2938 га (кадастровий номер 4611200000:11:006:0008) для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (для виробничих цілей) (код КВЦПЗ 13.01), яка знаходиться за адресою: вул. Головінського, 8, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 10 (десять) років та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 5 (п'ять) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

19. Надати Стрийському спортивно-технічному клубу Товариства сприяння обороні України Львівської області (ідент. код юридичної особи: 22415902) у користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,0031 га (кадастровий номер 4611200000:06:014:0012) для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (для комерційних цілей (обслуговування тиру) (код КВЦПЗ 03.15), яка знаходиться за адресою: вул. Б.Хмельницького, 4-а, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) років та встановити орендну плату

за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

20. Надати громадянці Полегонькій Вірі Миронівні в користування (оренду) земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна загальною площею 0,1526 га (кадастровий номер 4625386000:01:007:0047) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування готельно-торгового комплексу) (код КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Січових Стрільців, 7, с. Семигинів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на 5 (п'ять) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 7 (сім) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

21. Затвердити громадянці Бунько Марії Стефанівні технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) з метою передачі її в оренду на земельну ділянку загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 4625387600:01:006:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: вул. Івана Франка, 160, с. Сихів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

22. Надати громадянці Бунько Марії Стефанівні у користування (оренду) земельну ділянку загальною площею 0,1000 га (кадастровий номер 4625387600:01:006:0010) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), яка знаходиться за адресою: вул. Івана Франка, 160, с. Сихів, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради строком на (три) роки та встановити орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3 (три) % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в рік.

23. Юридичним та фізичним особам зазначеним в п.п.2, 4, 6, 9, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 даного рішення міської ради:

23.1. Укласти з Стрийською міською радою договір оренди на земельну ділянку.

23.2. Оформити право користування (оренду) на земельну ділянку відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

23.3. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням відповідно до норм чинного земельного законодавства.

24. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ