



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
X СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 29 липня 2021 року

м. Стрий

№ 517

**Про намір передачі в оренду  
нежитлової будівлі (адмінбудинку) по  
вул. Франка, 71 у с. Семигинів  
шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: нежитлової будівлі (адмінбудинку) «А-1», загальною площею 177,0 кв. м., яка розташована за адресою: Львівська обл., с. Семигинів, вул. Франка, 71.
2. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):
  - 2.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права

на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro, на нежитлову будівлю «А-1», загальною площею 177,0 кв. м., яка розташоване за адресою: Львівська обл., с. Семигинів, вул. Франка, 71 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.2. затвердити умови експлуатації нежитлової будівлі загальною площею 177,0 кв. м, яка розташоване за адресою: Львівська обл., с. Семигинів, вул. Франка, 71, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): офісні приміщення.

2.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: нежитлова будівля «А-1», загальною площею 177,0 кв. м., яка розташована за адресою: Львівська обл., с. Семигинів, вул. Франка, 71 (додаток № 1).

3. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток № 1  
до рішення сесії міської ради  
№ 517 від 29 липня 2021р.

<b>Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: нежитлової будівлі (адмінбудинок) «А-1» загальною площею 177,0 кв. м по вул. Франка, 71 у с. Семигинів</b>	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду нежитлової будівлі (адмінбудинок) «А-1» загальною площею 177,0 кв. м., розташованих по вул. Франка, 71 у с. Семигинів
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Виконавчий комітет Стрийської міської ради
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., с. Семигинів, вул. Франка, 71
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Назва об'єкта оренди	Нежитлова будівля (адмінбудинок) «А-1» загальною площею 177,0 кв. м по вул. Франка, 71 у с. Семигинів
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський район, с. Семигинів, вул. Франка, 71
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	485831
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	177,0
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	177,0
Характеристика об'єкта оренди	
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	29 липня 2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	511
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	2616,16
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	офісні приміщення

Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	5232,32
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	31.08.2021 р.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	30.08.2021 р.
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Відділ з питань приватизації та управління комунальним майном р/р UA988201720355159004001038462 в Стрийське УДКСУ ЗКПО 30389429
<b>Інша додаткова інформація</b>	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	2500,00

Секретар ради

М. БЕРНИК