



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
X СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29 липня 2021 року

м. Стрий

№ 516

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень
№ № 178-197 по вул. С. Петлюри, 72 у
м. Стрию шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень №№ 178-197, загальною площею 365,2 кв. м., які розташовані на 2-му поверсі будівлі адмінкорпусу літ. «А-3» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Петлюри, 72.
2. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

2.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro, на вбудовані нежитлові приміщення № № 178-197, загальною площею 365,2 кв. м., які розташовані на 2-му поверсі будівлі адмінкорпусу літ. «А-3» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Петлюри, 72 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.2. затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщення № № 178-197 загальною площею 365,2 кв. м, які розташовані на 2-му поверсі будівлі адмінкорпусу літ. «А-3» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Петлюри, 72, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): заклад охорони здоров'я для проведення господарської діяльності з медичної практики та супутніх послуг.

2.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: вбудовані нежитлові приміщення № № 178-197, загальною площею 365,2 кв. м., які розташовані на 2-му поверсі будівлі адмінкорпусу літ. «А-3» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Петлюри, 72 (додаток № 1).

3. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії міської ради
№ 516 від 29 липня 2021р.

| Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудовані нежитлові приміщення 2-го поверху №№ 178-197 загальною площею 365,2 кв. м будівлі адмінкорпусу КНП «Стрийська міська лікарня» літ. «А - 3» | |
|--|---|
| Назва населеного пункту | м. Стрий |
| Назва об'єкта | Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень 2-го поверху №№ 178-197 загальною площею 365,2 кв. м будівлі адмінкорпусу КНП «Стрийська міська лікарня» літ. «А-3» |
| Повне найменування орендодавця | Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 26256903 |
| Балансоутримувач | КНП «Стрийська міська лікарня» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Петлюри, 72 |
| Інформація про об'єкт оренди | |
| Назва об'єкта оренди | Вбудовані нежитлові приміщення 2-го поверху №№ 178-197 загальною площею 365,2 кв. м будівлі адмінкорпусу КНП «Стрийська міська лікарня» літ. «А-3» |
| Місцезнаходження об'єкта оренди | Львівська обл., м. Стрий, вул. Петлюри, 72 |
| Тип переліку | Перший |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн. | 2217733 |
| Загальна площа об'єкта оренди, кв. м | 365,2 |
| Корисна площа об'єкта оренди, кв. м | 365,2 |
| Характеристика об'єкта оренди | вбудовані нежитлові приміщення 2-го поверху №№ 178-197 загальною площею 365,2 кв. м будівлі адмінкорпусу КНП «Стрийська міська лікарня» літ. «А-3» |
| Технічний стан об'єкта оренди | «Задовільний» |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 29 липня 2021 року |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 511 |
| Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 20 років |
| Стартова (місячна) орендна плата, грн. | - електронного аукціону – 36962,22; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 18481,11; |

| | |
|--|---|
| | - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 18481,11; |
| Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні) | Приватна медична практика, клініка, заклад охорони здоров'я (- наявність ліцензії на право провадження господарської діяльності з відповідної медичної практики; - наявність досвіду співпраці з Національною службою здоров'я України за пакетом послуг «Лікування пацієнтів методом гемодіалізу в амбулаторних умовах») |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | - |
| Погодинне використання майна | Не передбачено |
| Згода на передачу майна в суборенду | Не передбачено |
| Розмір гарантійного внеску, грн. | 221773,32 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 600 |
| Крок аукціону | - для електронного аукціону – 369,62грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 184,81грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 184,81грн |
| Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача | Обов'язкове страхування орендованого майна |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Дата аукціону | 26 серпня 2021 року |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | 25 серпня 2021 року |
| Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Два кроки |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | https://prozorro.sale/ |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями | КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "СТРИЙСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ" р/р UA87305299000026009011005407 ЄДРПОУ 01107970 МФО 305299 АТ КБ «Приватбанк» |

| | |
|---|---------|
| аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | |
| Інша додаткова інформація | |
| Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки | ТАК |
| Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 3500,00 |

Секретар ради

М. БЕРНИК