



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
X СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29 липня 2021 року

м. Стрий

№ 515

**Про намір передачі в оренду
вбудованих нежитлових приміщень
першого поверху №№ 113,114,116-
124,127,129-132,226,227, приміщення
цокольного поверху № 63 та частини
сходової клітки по вул. С. Петлюри, 72
у м. Стрию шляхом проведення
аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень першого поверху №№ 113, 114, 116-124, 127, 129-132, 226, 227, приміщення цокольного поверху № 63 та частина сходової клітки загальною

площею 327,7 кв. м. будівлі адмінкорпусу літ. «А-3», які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Петлюри, 72.

2. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

2.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro, на вбудовані нежитлові приміщення № № 113, 114, 116-124, 127, 129-132, 226, 227, приміщення цокольного поверху № 63 та частина сходової клітки загальною площею 327,7 кв. м. будівлі адмінкорпусу літ. «А-3», які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Петлюри, 72 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.2. затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщення №№ 113, 114, 116-124, 127, 129-132, 226, 227, приміщення цокольного поверху № 63 та частина сходової клітки загальною площею 327,7 кв. м. будівлі адмінкорпусу літ. «А-3», які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Петлюри, 72, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): спеціалізована медична практика.

2.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: вбудовані нежитлові приміщення № № 113, 114, 116-124, 127, 129-132, 226, 227, приміщення цокольного поверху № 63 та частина сходової клітки загальною площею 327,7 кв. м. будівлі адмінкорпусу літ. «А-3», які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. С. Петлюри, 72 (додаток № 1).

3. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудовані нежитлові приміщення 1-го поверху №№ 113,114,116-124,127,129-132,226,227, частина сходової клітки та приміщення цокольного поверху № 63 загальною площею 327,7 кв. м будівлі адмінкорпусу КНП «Стрийська міська лікарня» літ. «А - 3»	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень 1-го поверху №№ 113,114,116-124,127,129-132,226,227, частина сходової клітки та приміщення цокольного поверху № 63 загальною площею 327,7 кв. м будівлі адмінкорпусу КНП «Стрийська міська лікарня» літ. «А-3»
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	КНП «Стрийська міська лікарня»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Петлюри, 72
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані нежитлові приміщення 1-го поверху №№ 113,114,116-124,127,129-132,226,227, частина сходової клітки та приміщення цокольного поверху № 63 загальною площею 327,7 кв. м будівлі адмінкорпусу КНП «Стрийська міська лікарня» літ. «А-3»
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., м. Стрий, вул. Петлюри, 72
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	1990008
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	327,7
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	327,7
Характеристика об'єкта оренди	вбудовані нежитлові приміщення 1-го поверху №№ 113,114,116-124,127,129-132,226,227, частина сходової клітки та приміщення цокольного поверху № 63 загальною площею 327,7 кв. м будівлі адмінкорпусу КНП «Стрийська міська лікарня» літ. «А-3»
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	29 липня 2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	511

Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	20 років
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	- електронного аукціону – 33166,80; - електронного аукціону із зниженням стартової ціни – 16583,40; - електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 16583,40;
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні)	Спеціалізована медична практика, клініка, заклад охорони здоров'я
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	199000,80грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Крок аукціону	- для електронного аукціону – 331,67грн. - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни - 165,83грн.; - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 165,83грн
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	31.08.2021 р.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	30.08.2021 р.
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями	КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО СТРИЙСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ "СТРИЙСЬКА МІСЬКА ЛІКАРНЯ" р/р UA87305299000026009011005407 ЄДРПОУ 01107970 МФО 305299 АТ КБ «Приватбанк»

аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	3500,00

Секретар ради

М. БЕРНИК