



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
X СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29 липня 2021 року

м. Стрий

№ 513

**Про намір передачі в оренду
нежитлового вбудованого приміщення
по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава
шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: нежитлового вбудованого приміщення № 2, загальною площею 21,5 кв. м., яке розташоване за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5.
 - 1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):
 - 1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права

на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro, на нежитлове вбудоване приміщення № 2, загальною площею 21,5 кв. м., яке розташоване за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації нежитлового вбудованого приміщення № 2 загальною площею 21,5 кв. м, яке розташоване за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): торговельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи.

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: нежитлове вбудоване приміщення № 2, загальною площею 21,5 кв. м., яке розташоване за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5 (додаток № 1).

2. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: частини нежитлового вбудованого приміщення № 14, загальною площею 16,4 кв. м., яке розташоване за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5.

2.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

2.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro, на частину нежитлового вбудованого приміщення № 14, загальною площею 16,4 кв. м., яке розташоване за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.2.2. затвердити умови експлуатації частини нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м, яке розташоване за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): ведення підприємницької діяльності.

2.2.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до

переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: частина нежитлового вбудованого приміщення № 14, загальною площею 16,4 кв. м., яке розташоване за адресою: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5 (додаток № 2).

3. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії міської ради
№ 513 від 29 липня 2021р..

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: нежитлове вбудоване приміщення № 2 загальною площею 21,5 кв. м по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду нежитлового вбудованого приміщення № 2 загальною площею 21,5 кв. м., розташованого по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Виконавчий комітет Стрийської міської ради
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Нежитлове вбудоване приміщення № 2 загальною площею 21,5 кв. м., розташоване по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	132418
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	21,5
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	21,5
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове вбудоване приміщення № 2 загальною площею 21,5 кв. м., яке розташоване по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	29.04.2021 р.
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	329
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	1324,18

Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	Торгівельний об'єкт з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	2648,36
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	31.08.2021р.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	30.08.2021р.
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Відділ з питань приватизації та управління коуманальним майном р/р UA988201720355159004001038462 в Стрийське УДКСУ ЗКПО 30389429

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток № 2
до рішення сесії міської ради
№ 513 від 29 липня 2021р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: частина нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду частини нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м., розташованого по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Виконавчий комітет Стрийської міської ради
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 71225 Адреса: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Частина нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м., розташоване по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 5
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	93471
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	16,4
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	16,4
Характеристика об'єкта оренди	Частина нежитлового вбудованого приміщення № 14 загальною площею 16,4 кв. м., яке розташоване по вул. Шевченка, 5 у смт. Дашава
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	29 липня 2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	511
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	1 рік
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	1168,39

Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Ведення підприємницької діяльності
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	2336,78
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	31.08.2021р.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	30.08.2021р.
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	Відділ з питань приватизації та управління коуманальним майном р/р UA988201720355159004001038462 в Стрийське УДКСУ ЗКПО 30389429
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	2000,00

Секретар ради

М. БЕРНИК