



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
Х СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 29 липня 2021 року

м. Стрий

№ 512

**Про намір передачі в оренду
нежитлових приміщень по вул.
Басараб, 15 у м. Стрию шляхом
проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 2 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень, загальною площею 37,0 кв. м. будівлі лікарні «А-7», в тому числі: приміщення № 328 (площею 20,1 кв. м), приміщення № 1049 (площею 16,9 кв. м), які розташовані на третьому поверсі за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15.

1.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

1.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права

на договір оренди у ЕТС Prozorro, на вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 37,0 кв. м будівлі лікарні «А-7», в тому числі: приміщення № 328 (площею 20,1 кв. м), приміщення № 1049 (площею) 16,9 кв. м), які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

1.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 37,0 кв. м будівлі лікарні «А-7», в тому числі: приміщення № 328 (площею 20,1 кв. м), приміщення № 1049 (площею) 16,9 кв. м), які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для суб'єктів господарювання, що провадять приватну діяльність з медичної практики.

1.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 37,0 кв. м будівлі лікарні «А-7», в тому числі: приміщення № 328 (площею 20,1 кв. м), приміщення № 1049 (площею) 16,9 кв. м), які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15. (Додаток № 1)

2. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 489, загальною площею 20,1 кв. м. на четвертому поверсі будівлі лікарні «А-7», яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15.

2.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

2.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди у ЕТС Prozorro, на вбудоване нежитлове приміщення № 489, загальною площею 20,1 кв. м четвертого поверху будівлі лікарні «А-7», за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 489, загальною площею 20,1 кв. м четвертого поверху будівлі лікарні

«А-7» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для суб'єктів господарювання, що провадять приватну діяльність з медичної практики.

2.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 489, загальною площею 20,1 кв. м на четвертому поверсі будівлі лікарні «А-7» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15. (Додаток № 2).

3. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 399, загальною площею 20,2 кв. м. на четвертому поверсі будівлі лікарні «А-7», яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15.

3.1. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

3.1.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на договір оренди у ЕТС Prozorro, на вбудоване нежитлове приміщення № 399, загальною площею 20,2 кв. м четвертого поверху будівлі лікарні «А-7», за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

3.1.2. затвердити умови експлуатації вбудованого нежитлового приміщення № 399 загальною площею 20,2 кв. м четвертого поверху будівлі лікарні «А-7» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15, право оренди на яке виставлятиметься на електронні торги (аукціон): для суб'єктів господарювання, що провадять приватну діяльність з медичної практики.

3.1.3. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом проведення аукціону, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 399, загальною площею 20,1 кв. м на четвертому поверсі будівлі лікарні «А-7» за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15. (Додаток № 3).

4. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та

управління комунальним майном.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованих нежитлових приміщень, загальною площею 37,0 кв. м, в тому числі приміщення № 328 (площею 20,1 кв. м) та приміщення № 1049 (площею 16,9 кв. м) по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрию	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 37,0 кв. м., в т.ч. приміщення № 328 та № 1049, розташованих по вул. О. Басараб, 15, м. Стрий в будівлі КНП «Стрийської центральної районної лікарні»
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство Стрийської міської ради «Стрийська центральна районна лікарня» Львівської області
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 70867 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 37,0 кв. м., в т.ч. приміщення № 328 та № 1049, розташованих по вул. О. Басараб, 15, м. Стрий
Місцезнаходження об'єкта оренди	82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. О. Басараб, 15
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	286172
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	37,0
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	37,0
Характеристика об'єкта оренди	вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 37,0 кв. м., в т.ч. приміщення № 328 та № 1049, які розташовані на третьому поверсі семиповерхової будівлі лікарні «А-7».
Технічний стан об'єкта оренди	«Добрий»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	24.06.2021р.
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	451
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини

Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	4769,53
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	Проведення приватної діяльності з медичної практики
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	9539,06
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	31.08.2021р.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	30.08.2021р.
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	р/р UA063052990000026000031011481 код отримувача 13802089 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	1800,00

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток № 2
до рішення сесії міської ради
№ 512 від 29 липня 2021р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 489 загальною площею 20,1 кв. м по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрий	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № 489, загальною площею 20,1 кв. м., розташованого по вул. О. Басараб, 15, м. Стрий в будівлі КНП «Стрийської центральної районної лікарні»
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство Стрийської міської рай «Стрийська центральна районна лікарня» Львівської області
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 70867 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	вбудоване нежитлове приміщення № 489 загальною площею 20,1 кв. м., розташоване по вул. О. Басараб, 15, м. Стрий
Місцезнаходження об'єкта оренди	82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. О. Басараб, 15
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	157154
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	20,1
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	20,1
Характеристика об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № 489 загальною площею 20,1 кв. м., яке розташоване на четвертому поверсі семиповерхової будівлі лікарні «А-7».
Технічний стан об'єкта оренди	«Добрий»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	24.06.2021 р.
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	451
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	2619,23

Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	Проведення приватної діяльності з медичної практики
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	5238,46
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	31.08.2021р.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	30.08.2021р.
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	р/р UA063052990000026000031011481 код отримувача 13802089 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	1800,00

Секретар ради

М. БЕРНИК

Додаток № 3
до рішення сесії міської ради
№ 512 від 29 липня 2021р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудоване нежитлове приміщення № 399 загальною площею 20,2 кв. м по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрий	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № 399 загальною площею 20,2 кв. м., розташованого по вул. О. Басараб, 15, м. Стрий в будівлі КНП «Стрийської центральної районної лікарні»
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Комунальне некомерційне підприємство Стрийської міської рай «Стрийська центральна районна лікарня» Львівської області
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 70867 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	вбудоване нежитлове приміщення № 399 загальною площею 20,2 кв. м., розташоване по вул. О. Басараб, 15, м. Стрий
Місцезнаходження об'єкта оренди	82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. О. Басараб, 15
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	157936
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	20,2
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	20,2
Характеристика об'єкта оренди	Вбудоване нежитлове приміщення № 399 загальною площею 20,2 кв. м., яке розташоване на четвертому поверсі семиповерхової будівлі лікарні «А-7».
Технічний стан об'єкта оренди	«Добрий»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	24.06.2021 р.
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	451
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова (місячна) орендна плата, грн.	2632,27

Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь яким призначення або є обмеження у використанні)	Провадження приватної діяльності з медичної практики
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Розмір гарантійного внеску, грн.	5264,54
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	31.08.2021р.
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	30.08.2021р.
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	р/р UA063052990000026000031011481 код отримувача 13802089 АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ	1800,00

Секретар ради

М. БЕРНИК