



УКРАЇНА
СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІХ СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ
Р І Ш Е Н Н Я

від 24 червня 2021 року

м. Стрий

№ 462

**Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки, звіту про експертну
грошову оцінку земельної ділянки,
продаж земельної ділянки у власність
та продаж права оренди на земельну
ділянку на земельних торгах у формі
аукціону**

Розглянувши звернення Виконавця земельних торгів ПП «Фірма «СОМГІЗ» щодо розгляду та затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, продаж земельної ділянки у власність та продаж права оренди на земельну ділянку на земельних торгах у формі аукціону, та керуючись ст.ст.12, 127, 128, 135-139 Земельного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо впорядкування окремих питань організації та діяльності органів місцевого самоврядування і районних державних адміністрацій», ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 13,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:03:000:0419) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 3,3000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:0114) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 12,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:0113) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01),

яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 4,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:01:012:0008) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 5,3945 га (кадастровий номер: 4625382800:02:000:0001) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

6. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 15,5221 га (кадастровий номер: 4625382800:01:009:0004) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

7. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 20,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:0005) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

8. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки загальною площею 16,2000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:0004) для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

9. Стрийській міській раді забезпечити проведення реєстрації речового права комунальної власності на земельні ділянки зазначені в п.п.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 даного рішення міської ради.

10. Включити до переліку для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі аукціону земельні ділянки:

10.1. Площею 13,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:03:000:0419), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.2. Площею 3,3000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:0114), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с.

П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.3. Площею 12,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:0113), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.4. Площею 4,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:01:012:0008), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.5. Площею 5,3945 га (кадастровий номер: 4625382800:02:000:0001), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.6. Площею 15,5221 га (кадастровий номер: 4625382800:01:009:0004), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.7. Площею 20,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:0005), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

10.8. Площею 16,2000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:0004), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид

використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11. Продати право оренди на земельні ділянки:

11.1. Площею 13,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:03:000:0419), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.2. Площею 3,3000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:0114), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.3. Площею 12,0000 га (кадастровий номер: 4625385800:02:000:0113), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. П'ятничани, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.4. Площею 4,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:01:012:0008), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.5. Площею 5,3945 га (кадастровий номер: 4625382800:02:000:0001), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.6. Площею 15,5221 га (кадастровий номер: 4625382800:01:009:0004), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.7. Площею 20,0000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:0005), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

11.8. Площею 16,2000 га (кадастровий номер: 4625382800:05:000:0004), код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 01.01, категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, вид використання земельної ділянки - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за адресою: с. Кавське, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

12. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками, зазначеними в п.11 даного рішення міської ради, в розмірі 8 (вісім)% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

13. Встановити термін оренди 10 років.

14. Встановити значення кроку земельних торгів у формі аукціону у розмірі 0,5% від стартового розміру річної орендної плати земельної ділянки.

15. Торги провести в порядку визначеному ст.137-139 Земельного Кодексу України.

16. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених ст.137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу ради.

17. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Стрийської міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 71 (зал засідань міської ради, кабінет 38), м. Стрий, Львівська область.

18. Відповідно до п.5 ст.135 ЗКУ, п.5 ст.136 ЗКУ та на виконання п.31 ст.137 ЗКУ зобов'язати Переможця земельних торгів:

18.1. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, пов'язані з підготовкою Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону: за виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

18.2. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів здійснюється Учасником, що став Переможцем земельних торгів на підставі окремого договору між Виконавцем та Учасником.

19. Уповноважити голову міської ради (або особу на кого покладено обов'язки) від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір оренди землі із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

20. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3500 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0212) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

21. Стрийській міській раді забезпечити проведення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,3500 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0212) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за Стрийською міською радою.

22. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,3500 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0212) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

23. Включити в перелік для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,3500 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0212), категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгів, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 03.07, вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

24. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,3500 га (кадастровий номер: 4611200000:04:002:0212), категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгів, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року - 03.07, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: вул. Галицька, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

25. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки у власність, зазначеної в п.24 даного рішення міської ради, в розмірі 1 449 072 грн. 00 коп. (один мільйон чотиреста сорок дев'ять тисяч сімдесят дві гривні 00 коп.) без ПДВ.

26. Встановити значення кроку у розмірі 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 72 453 грн. 60 коп. (сімдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят три гривні 60 коп.).

27. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0715 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0019) для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

28. Стрийській міській раді забезпечити проведення реєстрації речового права комунальної власності на земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0019) для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради за Стрийською міською радою.

29. Затвердити Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0715 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0019) для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (КВЦПЗ 11.02), яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

30. Включити в перелік для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0019), категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року – 11.02, вид використання земельної ділянки – для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

31. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер: 4611200000:01:004:0019), категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, цільове призначення - для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року - 11.02, вид використання земельної ділянки - для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, яка знаходиться за адресою: вул. Промислова, м. Стрий, Львівська область на території Стрийської міської ради.

32. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки у власність, зазначеної в п.31 даного рішення міської ради, в розмірі 157 838 грн. 00 коп. (сто п'ятдесят сім тисяч вісімсот тридцять вісім гривень 00 коп.) без ПДВ.

33. Встановити значення кроку у розмірі 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 7 891 грн. 90 коп. (сім тисяч вісімсот дев'яносто одна гривня 90 коп.).

34. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки площею 0,0100 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0036) для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07), яка знаходиться за адресою: вул. Шевченка, смт. Дашава, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

35. Включити в перелік для продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0036), категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгів, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року - 03.07, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: вул. Шевченка, смт. Дашава, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

36. Продати на земельних торгах у формі аукціону земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0036), категорія земель - землі житлової та громадської забудови, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгів, код класифікації згідно Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженої наказом Держкомзему України №548 від 23.07.2010 року - 03.07, вид використання земельної ділянки - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: вул. Шевченка, смт. Дашава, Стрийський район, Львівська область на території Стрийської міської ради.

37. Затвердити стартову ціну продажу земельної ділянки у власність, зазначеної в п.36 даного рішення міської ради, в розмірі 10 180 грн. 00 коп. (десять тисяч сто вісімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ.

38. Встановити значення кроку у розмірі 5% від стартової ціни продажу земельної ділянки, що становить 509 грн. 00 коп. (п'ятсот дев'ять гривень 00 коп.).

39. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту (земельна ділянка площею 0,0100 га (кадастровий номер: 4625355300:01:007:0036) до проведення земельних торгів в сумі: 27 750 грн. 60 коп. (двадцять сім тисяч сімсот п'ятдесят гривень 60 коп.).

40. Торги провести в порядку визначеному статтями 137-139 Земельного Кодексу України.

41. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Стрийської міської ради за адресою: вул. Т.Шевченка, 71, м. Стрий, Львівська область (зал засідань Стрийської міської ради, кабінет, 38).

42. Дату та час проведення земельних торгів у формі аукціону визначити Виконавцю земельних торгів у межах термінів, визначених статтею 137 Земельного кодексу України з урахуванням робочого часу міської ради.

43. Уповноважити голову Стрийської міської ради (або особу на кого покладені обов'язки) від імені Організатора бути присутнім на земельних торгах, підписати протокол земельних торгів, укласти договір-купівлі продажу

земельної ділянки із Переможцем за результатами земельних торгів та інші документи з питань проведення земельних торгів.

44. Зобов'язати Переможця земельних торгів, відповідно до п.5 ст.135, п.5 ст.136 Земельного кодексу України, на виконання п.31 ст.137 Земельного кодексу України:

44.1. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону.

44.2. Відшкодувати Виконавцю земельних торгів у формі аукціону витрати, пов'язані із організацією та проведенням земельних торгів у формі аукціону відповідно до вимог чинного законодавства України.

Відшкодування витрат Виконавцю земельних торгів на підготовку Лоту до проведення земельних торгів та на організацію і проведення земельних торгів у формі аукціону здійснюється Учасником, що став Переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником.

45. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань архітектури, містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (В.Бурій).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ