



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІХ СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 24 червня 2021 року

м. Стрий

№ 449

**Про намір передачі в оренду
нежитлової будівлю по вул.
Дубравського, 10 у м. Стрию шляхом
проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання №330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: нежитлової будівлі, загальною площею 309,9 кв. м., яка розташована за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Дубравського, 10.
2. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):
 - 2.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права

на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro, на нежитлову будівлю, загальною площею 309,9 кв. м., яка розташована за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Дубравського, 10 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.2. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: нежитлова будівля, загальною площею 309,9 кв. м., яка розташована за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Дубравського, 10.

3. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії міської ради
№ 449 від 24.06.2021р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: нежитлової будівлі «А-1», загальною площею 309,9 кв. м, по вул. Дубравського, 10 у м. Стрий	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду нежитлової будівлі «А-1» загальною площею 309,9 кв. м за адресою: м. Стрий, вул. Дубравського, 10
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада в особі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Відділ з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час та місце проведення огляду об'єкта: У робочі дні з 8.00 до 17.00 год. Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дубравського, 10 т. 03(245)71225
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Нежитлова будівля «А-1» загальною площею 309,9 кв. м, за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дубравського, 10
Місцезнаходження об'єкта оренди	82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Дубравського, 10
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	2243089
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	309,9
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	309,9
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлова будівля «А-1» загальною площею 309,9 кв. м, за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Дубравського, 10
Технічний стан об'єкта оренди	«Незадовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	29 квітня 2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	329
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки

Стартова орендна плата за місяць (без ПДВ) грн.	18692,41
Цільове призначення об'єкта оренди	Інше
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Розмір гарантійного внеску, грн.	37384,82
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	р/р _____ ЗКПО _____ МФО _____ в Стрийське УДКСУ
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ТАК
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн.	3000
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу міститься за посиланням:	

Секретар ради

М. БЕРНИК