



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА  
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ІХ СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Від 24 червня 2021 року

м. Стрий

№ 447

**Про намір передачі в оренду вбудовані приміщення №№ 8,9,10,62 та частина приміщення №7 по вул. Валова, 11 у м. Стрию шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудовані нежитлові приміщення №№ 8,9,10,62 та частина приміщення №7, загальною площею 50,0 кв. м., які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Валова, 11.
2. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

2.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro, на вбудовані нежитлові приміщення №№ 8,9,10, 62 та частина приміщення № 7, загальною площею 50,0 кв. м., які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Валова, 11 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.2. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: вбудовані нежитлові приміщення №№ 8, 9, 10, 62 та частина приміщення № 7, загальною площею 50,0 кв. м., які розташовані за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Валова, 11 (Додаток № 1).

3. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

**Міський голова**

**Олег КАНІВЕЦЬ**

Додаток № 1  
до рішення сесії міської ради  
№ 447 від 24.06.2021р.

<b>Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: вбудованих приміщень № 8, 9, 10, 62 та частини приміщення № 7, площею 50,0 кв. м по вул. Валова, буд. 11 у м. Стрию</b>	
Назва населеного пункту	м. Стрий
Назва об'єкта	Передача в оренду вбудованих приміщень № 8, 9, 10, 62 та частини приміщення № 7, площею 50,0 кв. м, розміщених на першому поверсі нежитлової будівлі – музичної школи «А-3» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Валова, 11
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада в особі відділу з питань приватизації та управління комунальним маном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Стрийська дитяча музична школа ім. О. Нижанківського
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	(03245) 5-31-56, sdmshON@gmail.com м. Стрий, вул. Валова, 11
<b>Інформація про об'єкт оренди</b>	
Назва об'єкта оренди	Вбудовані приміщення № 8, 9, 10, 62 та частина приміщення № 7, площею 50,0 кв. м розміщених на першому поверсі нежитлової будівлі – музичної школи «А-3» за адресою: Львівська обл., м. Стрий, вул. Валова, 11
Місцезнаходження об'єкта оренди	82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. Валова, 11
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	624200
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	50
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	50
Характеристика об'єкта оренди	Вбудовані приміщення № 8, 9, 10, 62 та частина приміщення № 7, площею 50,0 кв. м розміщених на першому поверсі нежитлової будівлі – музичної школи «А-3»
Технічний стан об'єкта оренди	«Задовільний»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	29 квітня 2021 року
Номер рішення орендодавця про включення	329

до Переліку першого типу	
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
<b>Умови та додаткові умови оренди</b>	
Строк оренди	3 роки
Стартова орендна плата за місяць (без ПДВ), грн.	5524,17
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	Розміщення комп'ютерного клубу
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
<b>Інформація про аукціон та його умови</b>	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Розмір гарантійного внеску, грн.	11048,34
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	<a href="https://prozorro.sale/">https://prozorro.sale/</a>
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційними орендарями та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	р/р _____ ЗКПО _____ МФО _____ в Стрийське УДКСУ

Секретар ради

М. БЕРНИК