



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІХ СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 24 червня 2021 року

м. Стрий

№ 446

**Про намір передачі в оренду
приміщення №49 по вул. Шевченка, 7
у смт. Дашава шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: нежитлового вбудованого приміщення першого поверху будинку культури №49 загальною площею 18,3 кв. м., яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., Стрийський район, смт. Дашава, вул. Шевченка, буд. 7.
2. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

2.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro нежитлового вбудованого приміщення, що знаходиться на першому поверсі будівлі будинку культури №49 загальною площею 18,3 кв. м., яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., Стрийський район, смт. Дашава, вул. Шевченка, буд. 7 та є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.2. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: нежитлового вбудованого приміщення першого поверху будинку культури №49 загальною площею 18,3 кв. м., яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., Стрийський район, смт. Дашава, вул. Шевченка, буд. 7 (Додаток № 1).

3. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії міської ради
№ 446 від 24.06.2021р.

Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: нежитлового вбудованого приміщення 1-го поверху № 49 за адресою: смт. Дашава, вул. Шевченка, 7	
Назва населеного пункту	смт. Дашава, вул. Шевченка, буд. 7, Стрийського р-ну, Львівської обл.
Назва об'єкта	Передача в оренду нежитлового вбудованого приміщення 1-го поверху № 49 загальною площею 18,3 кв. м, яке знаходиться за адресою: смт. Дашава, вул. Шевченка, буд. 7
Повне найменування орендодавця	Стрийська міська рада в особі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області
Код за ЄДРПОУ орендодавця	26256903
Балансоутримувач	Управління культури, молоді та спорту Стрийської міської ради
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди)	Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 70038 Адреса: Львівська обл., смт. Дашава, вул. Шевченка, 7
Інформація про об'єкт оренди	
Назва об'єкта оренди	Нежитлове вбудоване приміщення 1-го поверху № 49 площею 18,3 кв. м, яке розташоване за адресою: смт. Дашава, вул. Шевченка, буд. 7
Місцезнаходження об'єкта оренди	Львівська обл., Стрийський район, смт. Дашава, вул. Шевченка, буд. 7
Тип переліку	Перший
Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн.	119309
Загальна площа об'єкта оренди, кв. м	18,3
Корисна площа об'єкта оренди, кв. м	18,3
Характеристика об'єкта оренди	Нежитлове вбудоване приміщення 1-го поверху № 49 площею 18,3 кв. м, яке розташоване за адресою: смт. Дашава, вул. Шевченка, буд. 7
Технічний стан об'єкта оренди	«Добрий»
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	29 квітня 2021 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	329

Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини	Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	3 роки
Стартова орендна плата за місяць (без ПДВ) грн.	1988,48
Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначення або є обмеження у використанні)	Медична практика (стоматологічний кабінет)
Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди	-
Погодинне використання майна	Не передбачено
Згода на передачу майна в суборенду	Не передбачено
Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача	Обов'язкове страхування орендованого майна
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	
Спосіб аукціону	Електронний аукціон
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	
Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн.	Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати
Розмір реєстраційного внеску, грн.	600
Розмір гарантійного внеску, грн.	3976,96
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Два кроки
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	р/р _____ ЗКПО _____ МФО _____ в Стрийське УДКСУ

Секретар ради

М. БЕРНИК