



УКРАЇНА

**СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІХ СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ**

Р І Ш Е Н Н Я

Від 24 червня 2021 року

м. Стрий

№ 443

**Про намір передачі в оренду приміщення
№844 по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрию
шляхом проведення аукціону**

З метою прозорості та відкритості наповнення місцевого бюджету, відповідно до частини 5 статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 483 від 03.06.2020 р., рішення VII сесії VIII демократичного скликання № 330 від 29.04.2021р. «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності територіальної громади Стрийської міської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»,

Міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити звіт про оцінку майна, а саме: вбудованого нежитлового приміщення №844 площею 17,0 кв. м., яке розташоване за адресою: 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. О. Басараб, 15 в будівлі КНП «Стрийської центральної районної лікарні».
2. Відділу з питань приватизації та управління комунальним майном (Л. Гетьманчик):

2.1. оголосити та провести електронні торги (аукціон) щодо надання права на укладення договору оренди у ЕТС Prozorro нежитлового вбудованого приміщення, що знаходиться на шостому поверсі №844 площею 17,0 кв. м. по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрию в будівлі КНП «Стрийської центральної районної лікарні», яке є комунальною власністю Стрийської міської ради.

2.2. затвердити оголошення про передачу майна в оренду що включено до переліку першого типу об'єктів комунальної власності, які підлягають передачі в оренду шляхом аукціону, а саме: вбудованого нежитлового приміщення №844 площею 17,0 кв. м. по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрию в будівлі КНП «Стрийської центральної районної лікарні» (Додаток № 1).

3. Виконання даного рішення доручити відділу з питань приватизації та управління комунальним майном.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

Додаток № 1
до рішення сесії міської ради
№ 443 від 24.06.2021р.

| Оголошення про передачу в оренду комунального майна, а саме: приміщення № 844 по вул. О. Басараб, 15 у м. Стрию | |
|---|---|
| Назва населеного пункту | м. Стрий |
| Назва об'єкта | Передача в оренду вбудованого нежитлового приміщення № 844 площею 17,0 кв. м., розташованого по вул. О. Басараб, 15, м. Стрий в будівлі КНП «Стрийської центральної районної лікарні» |
| Повне найменування орендодавця | Стрийська міська рада, в собі відділу з питань приватизації та управління комунальним майном Стрийської міської ради Стрийського району Львівської області |
| Код за ЄДРПОУ орендодавця | 26256903 |
| Балансоутримувач | Комунальне некомерційне підприємство Стрийської міської ради «Стрийська центральна районна лікарня» Львівської області |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника Орендодавця для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди) | Час і місце проведення огляду об'єкта: у робочі дні з 8.00 до 17.00 Тел. 03245 70867 Адреса: Львівська обл., м. Стрий, вул. Басараб, 15 |
| Інформація про об'єкт оренди | |
| Назва об'єкта оренди | Вбудоване нежитлове приміщення № 844, загальною площею 17,0 кв. м |
| Місцезнаходження об'єкта оренди | 82400 Львівська обл., м. Стрий, вул. О. Басараб, 15 |
| Тип переліку | Перший |
| Ринкова вартість, грн. без ПДВ, грн. | 123363 |
| Загальна площа об'єкта оренди, кв. м | 17,0 |
| Корисна площа об'єкта оренди, кв. м | 17,0 |
| Характеристика об'єкта оренди | Вбудоване нежитлове приміщення № 844 (площею 17,0 кв. м), яке розташоване на шостому поверсі семиповерхової будівлі лікарні «А-7». |
| Технічний стан об'єкта оренди | «Добрий» |
| Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 29 квітня 2021 року |
| Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу | 329 |
| Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини | Об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини |

| Умови та додаткові умови оренди | |
|--|--|
| Строк оренди | 3 роки |
| Стартова (місячна) орендна плата, грн. | 2056,05 |
| Цільове призначення об'єкта оренди (можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні) | Медична практика |
| Наявність рішення про затвердження умов та додаткових умов оренди | - |
| Погодинне використання майна | Не передбачено |
| Згода на передачу майна в суборенду | Не передбачено |
| Розмір гарантійного внеску, грн. | 4112,10 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн. | 600 |
| Страховання Орендарем об'єкта оренди на користь Балансоутримувача | Обов'язкове страхування орендованого майна |
| Інформація про аукціон та його умови | |
| Дата аукціону | |
| Спосіб аукціону | Електронний аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | |
| Розмір мінімального підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн. | Встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об'єкта оренди |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | Два кроки |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій позначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | https://prozorro.sale/ |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних та гарантійних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | р/р _____ ЗКПО _____ МФО _____ в Стрийське УДКСУ |
| Інша додаткова інформація | |
| Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки | ТАК |
| Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн. без ПДВ | 1500,00 |

Секретар ради

М. БЕРНИК