



УКРАЇНА

СТРИЙСЬКА МІСЬКА РАДА
СТРИЙСЬКИЙ РАЙОН ЛЬВІВСЬКА ОБЛАСТЬ
ІХ СЕСІЯ, VIII ДЕМОКРАТИЧНЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від 24 червня 2021 року

м. Стрий

№ 438

**Про затвердження комплексної схеми
розміщення та архітектурних типів
тимчасових споруд для провадження
підприємницької діяльності на території м.
Стрия**

З метою впорядкування розміщення, облаштування, утримання та визначення місць розташування тимчасових споруд для провадження господарської діяльності на території м. Стрия, відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», Стрийська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити текстову частину комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Стрия (Додаток 1).
2. Затвердити частину графічних додатків комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Стрия (Додатки 2,3,4) та архітип до даних локацій (Дод. 5).
3. Стрийському районному КППВАПБ за погодженням з відділом містобудування та архітектури виконкому Стрийської міської ради продовжити розроблення графічної частини комплексної схеми розташування тимчасових споруд та архітипи (при потребі) на території м. Стрия. Термін – до 01.10.2021р.
4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконкому Стрийської міської ради:
 - 4.1. на існуючих місцях розташування - продовжити паспорта-прив'язки тимчасових споруд після 01.07.2021р на період до 01.10.2021р.
 - 4.2. згідно Додатків 2,3,4 – видавати / продовжувати паспорта-прив'язки тимчасових споруд в термін до 01.01.2023р.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Журавчака М. Ю. та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунального майна та приватизації, з питань торгівлі, сфери послуг, з питань житлової політики та енергозбереження (О. Йосипчук).

Міський голова

Олег КАНІВЕЦЬ

**Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Стрий.
(текстова частина)**

1. Загальні положення

1.1. Комплексна схема розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території міста Стрий (далі - Комплексна схема) - текстові та графічні матеріали, якими визначаються місця розташування тимчасових споруд (далі - ТС), розроблені з урахуванням вимог будівельних, санітарно-гігієнічних норм, а також існуючих містобудівних обмежень, вимог щодо охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання територій, охорони культурної спадщини, земельно-господарського устрою.

1.2. Комплексна схема розроблена відповідно до законів України: «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про благоустрій населених пунктів», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про охорону культурної спадщини»; постанови Кабінету Міністрів України від 30.04.1994 № 198 «Про затвердження Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони»; ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»; ДСТУ 35-87-97 «Безпека дорожнього руху. Автомобільні дороги, вулиці та залізничні переїзди. Вимоги до експлуатаційного стану».

1.3. Визначення місць розташування тимчасових споруд на території міста Стрий здійснюється згідно з даною Комплексною схемою.

1.4. Вимоги до місць розташування ТС, визначені даною Комплексною схемою є обов'язковими при оформленні паспортів прив'язки ТС спеціально уповноваженим органом з питань містобудування та архітектури міської ради.

1.5. При визначенні місць розміщення ТС важливим є врахування архітектурної доцільності, яка є одним із складових критеріїв при плануванні та забудові населених пунктів.

1.6. Графічними та текстовими матеріалами Комплексної схеми встановлюються територіальні зони в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території для розміщення ТС, архітектурної доцільності розташування ТС та інші вимоги до місць розташування ТС на території міста Стрий.

1.7. При розташуванні ТС відповідно до Комплексної схеми застосовуються затверджені архітектурні типи ТС (зовнішній архітектурний вигляд ТС із розміщенням інформації про її власника, назви продукції та/або послуг, які надаються); для пересувних ТС- типів; для замовників, які здійснюють підприємницьку діяльність по реалізації продукції власного виробництва, із використанням брендів, корпоративних, фірмових стилів - індивідуальний проект.

1.8. Заборонити розміщення ТС без визначення місця розташування ТС згідно з Комплексною схемою.

1.9. Власникам ТС упродовж шести місяців з дати прийняття даного рішення звернутись з відповідною заявою до спеціально уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури міської ради та отримати паспорт прив'язки ТС відповідно до Комплексної схеми, у встановленому законодавством України порядку.

1.10. Власнику ТС, якщо ТС була розташована на підставі дозвільних/погоджувальних документів, що були отримані до затвердження Комплексної схеми, але її зовнішній вигляд не відповідає затвердженому архітипу, або ТС виготовлена за індивідуальним проектом, який не відповідає сучасним архітектурно-художнім вимогам міського дизайну, необхідно здійснити модернізацію (переробку) її зовнішнього вигляду: відновлення або заміну зовнішніх оздоблювальних елементів, облицювання відповідними матеріалами, тощо, у відповідності до Комплексної схеми до **01.01.2023р.**

1.11. Суб'єкти підприємницької діяльності, ТС яких розміщені не у відповідності з Комплексною схемою, але на момент встановлення мали дозвільні документи на їх розміщення, мають пріоритетне право на отримання паспорта прив'язки ТС в іншому місці.

1.12. В разі невиконання власником ТС вимог пунктів 1.9, 1.10, 1.11, така ТС підлягає демонтажу.

2. Вимоги до місць розташування ТС.

2.1. Фактичне місце розміщення ТС повинно відповідати схемі розміщення ТС, що міститься у паспорті прив'язки ТС.

Зовнішній вигляд ТС має відповідати затвердженому архітипу ТС або погодженому індивідуальному проекту.

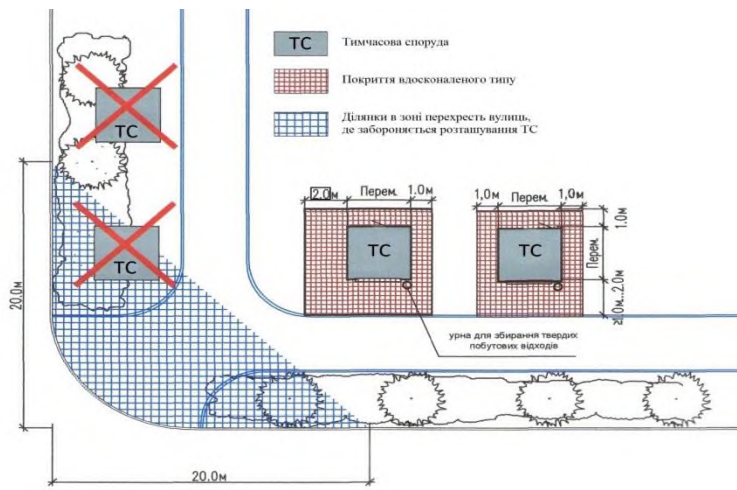
2.2. Благоустрій місця розташування ТС виконується за рахунок власних коштів замовника на підставі схеми благоустрою прилеглої території, що міститься у паспорті прив'язки ТС або за окремим проектом.

2.3. Підключення ТС до інженерних мереж повинне здійснюватись з дотриманням умов і правил технічної експлуатації відповідних мереж і гарантувати безпеку користувачів дорожніх об'єктів.

2.4. Кожна ТС повинна освітлюватись. Впритул до неї влаштовується покриття вдосконаленого типу:

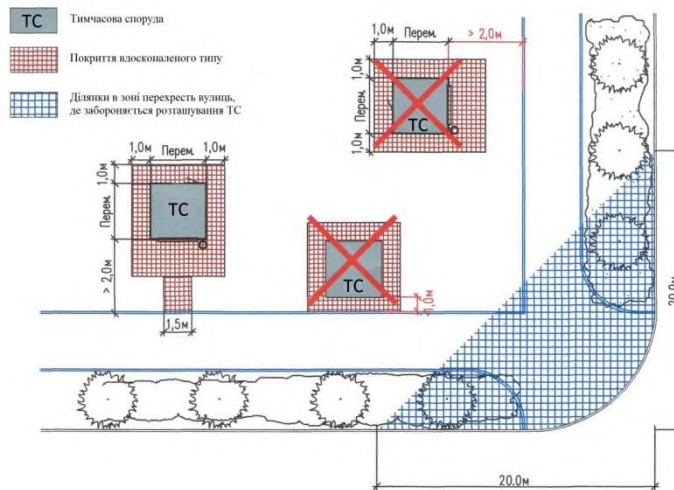
- по всій довжині фасаду (незалежно від конструкції споруди) - 2 м (у разі технічної можливості);

- з боку службового входу, бічних фасадів - 1м (малюнок № 1).



Малюнок № 1

2.5. ТС розміщуються за межею тротуару, пішохідних доріжок та алей. У разі розміщення ТС на відстані більше 2-х метрів від тротуару, до неї з тротуару повинна бути побудована пішохідна доріжка завширшки 1,5 метра (малюнок № 2).



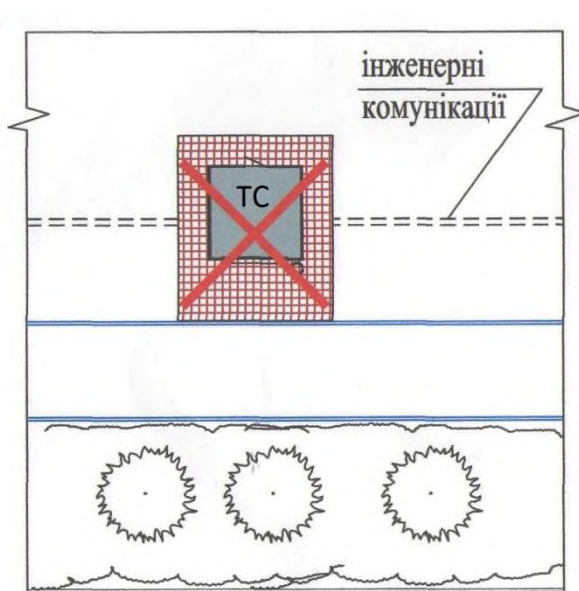
Малюнок № 2

2.6 Розміщення ТС забороняється в охоронних зонах пам'яток культурної спадщини, на територіях прибережно-захисних смуг водних об'єктів.

2.7. Забороняється розміщення ТС ближче **30 м** від пам'ятників, пам'ятних знаків, об'єктів сакральної архітектури.

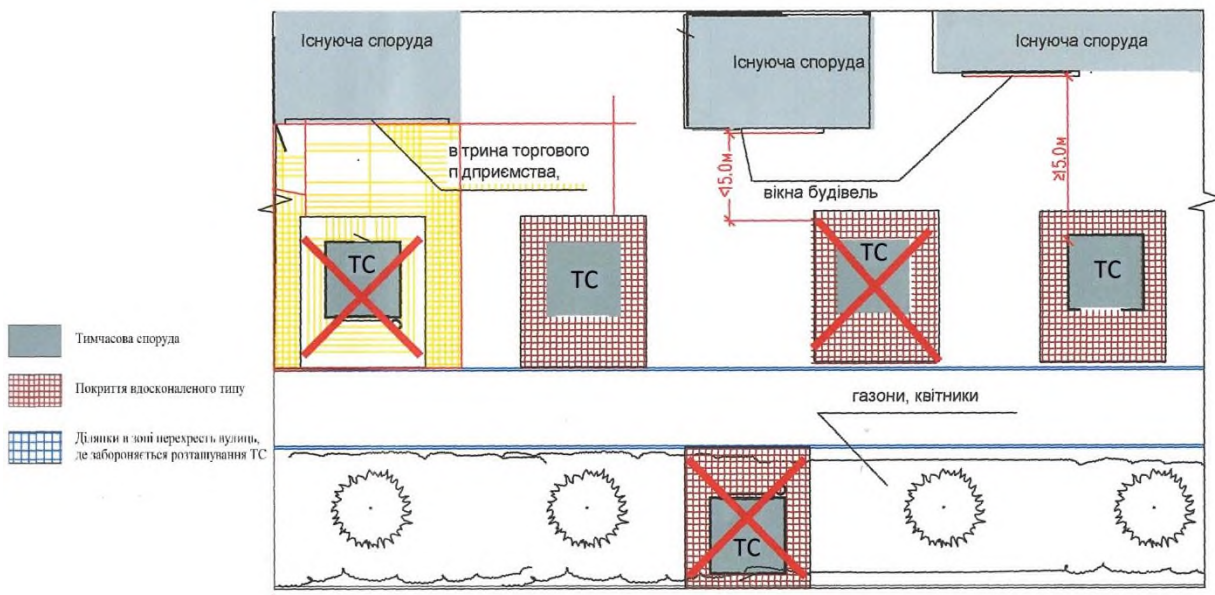
2.8. Розміщення ТС обмежується на тротуарах, проїздах і інших ділянках, де ускладнюється рух пішоходів і транспорту, проведення санітарного очищення території.

2.9. Забороняється розміщення ТС на інженерних комунікаціях. В охоронних зонах інженерних комунікацій дозволяється розміщувати ТС тільки при умові обов'язкового погодження з організаціями, які експлуатують ці комунікації (малюнок № 3).



Малюнок № 3

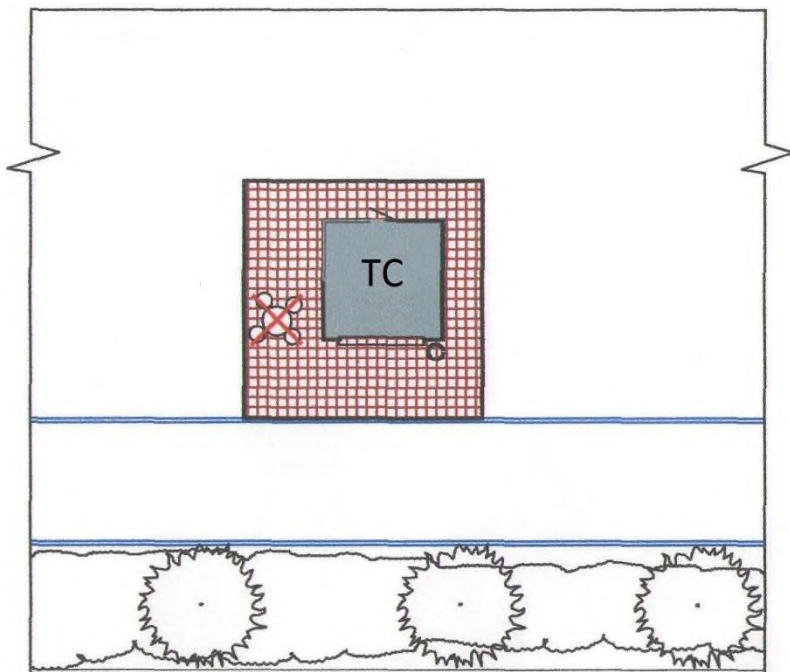
2.10. **Забороняється розміщення ТС в скверах**, на газонах, квітниках, дитячих майданчиках. Не дозволяється розташування ТС ближче 15 метрів від вікон будинків та у випадках, якщо ТС загороджує вітрини стаціонарних закладів торгівлі та громадського обслуговування, окрім ТС в комплексі із зупинкою громадського транспорту (малюнок № 4).



Малюнок № 4

2.11. Забороняється розміщувати ТС на зупинках маршрутних транспортних засобів ближче 20 м у межах видимості в обидва боки тротуару від встановленого дорожнього знаку, що позначає зупинку (крім ТС, які встановлені в комплексі з зупинками громадського транспорту та тих, що здійснюють торгівлю пресою та проїзними квитками).

2.12. Поряд із ТС заборонено розміщення столів, стільців та холодильного обладнання, яке не передбачено паспортом прив'язки цієї ТС (малюнок № 5).



Малюнок № 5

2.13. Тимчасові споруди повинні розміщуватися до будинків, будівель та споруд на відстані, яку слід приймати залежно від ступеня їх вогнестійкості згідно ДБН 360 – 92**, але не менше 10 м. Допускається розташовувати ТС біля зовнішніх стін будинків та інших споруд, якщо такі стіни не мають отворів (прорізів) і відповідають вимогам будівельних норм до протипожежних стін та за умови забезпечення проїзду для пожежних машин згідно з вимогами нормативних документів.

2.14. На земельних ділянках, що перебувають у користуванні чи приватній власності юридичних чи фізичних осіб, допускається розміщення тимчасових споруд з врахуванням архітектурно-естетичних вимог, санітарних та протипожежних норм відповідно до порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого Наказом Мінрегіону від 21.10.2011 №244 зі змінами та вимог Комплексної схеми.

3. Вимоги до зовнішнього вигляду ТС та благоустрою прилеглих територій.

3.1. ТС повинні мати вивіску, яка визначає профіль діяльності замовника, інформаційну табличку з зазначенням реєстраційних даних і режиму роботи об'єкту.

3.2. Власники ТС зобов'язані:

- забезпечити постійний догляд за зовнішнім виглядом своїх об'єктів - утримувати в чистоті і порядку, своєчасно усувати пошкодження в конструктивних елементах фасадів;
- підтримувати належний експлуатаційний стан ТС та відповідного технологічного обладнання, що використовується разом з ТС;
- забезпечити контроль за організацією постійного прибирання закріплених і прилеглих територій, своєчасного вивезення вмісту урн для сміття, належного утримання туалетів і біотуалетів (в разі наявності);
- укласти угоду на вивезення твердих побутових відходів;

– забезпечити догляд за газонами і зеленими насадженнями, якщо такі входять в закріплену за ними територію благоустрою.

Прилегла територія до ТС для прибирання встановлюється в радіусі 10 метрів, для благоустрою - згідно із схемою благоустрою у паспорті прив'язки ТС.

3.3. Забороняється складування тари, матеріалів, різних конструкцій і відходів на дахах ТС і прилеглих територіях.

3.4. Біля кожної ТС повинна бути встановлена урна для збирання твердих побутових відходів. Для ТС в комплексі із павільйоном зупинкою громадського транспорту встановлюється додаткова урна на території зупинки. Утримання павільйону зупинки громадського транспорту в комплексі з ТС, прибирання прилеглої території здійснюється власником ТС.

3.5. Власники ТС повинні дотримуватись Правил благоустрою, забезпечення чистоти, порядку у м. Стрий.

4. Архітектурно-планувальні рішення

4.1. Архітектурний тип ТС – рекомендований зовнішній архітектурний вигляд ТС.

При розташуванні ТС відповідно до схеми розміщення ТС застосовуються типові ТС:

тип 1 – окремо стояча ТС на центральних вулицях,

тип 2 – група ТС на вулицях міста,

тип 3 – зупинки громадського транспорту,

тип 4 - інші;

Тимчасові споруди мають бути виконані у єдиній стилістиці.

Рекомендується використання сучасних опоряджувальних матеріалів, та єдиної кольорової гами для тимчасових споруд що розташовуються у безпосередній близькості один до одної або блокуються.

Відповідно до містобудівних умов і місця розташування допускається збільшення площі ТС, за умови збереження стилістики та процентного співвідношення зашкленої та незашкленої частини фасаду. Крім того, передбачена можливість блокування тимчасових споруд у композиційні сполучення.

Для розміщення групи ТС розробляється єдиний паспорт прив'язки ТС з прив'язкою кожної окремої ТС з відображенням благоустрою прилеглої території та інженерного забезпечення (на топографо-геодезичній основі М 1:500).

Остаточний вибір варіанту тимчасових споруд виконується місцевими органами виконавчої влади відповідно до містобудівних умов і місця розташування. Остаточне архітектурно-конструктивне вирішення уточнюється на подальших стадіях проектування (при розробці паспорта прив'язки тимчасової споруди).

Тип 1

(Рекомендовано розміщувати вздовж центральних та магістральних вулиць)

Варіант 1



Варіант 2



Тип 3
(Рекомендоване розміщення вздовж магістральних вулиць)

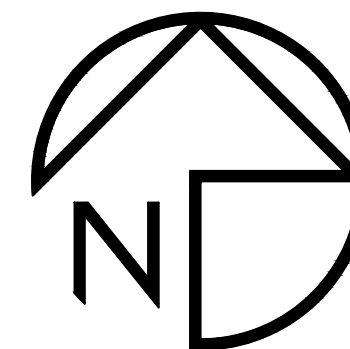


Тип 3
(Зупинковий комплекс)


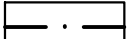





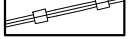




Тип 4
(Інші місця)



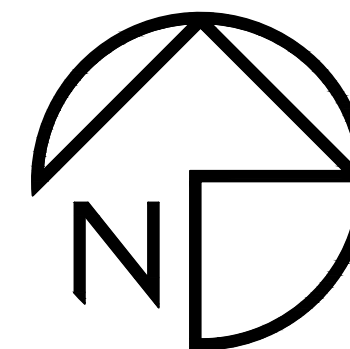


Умовні позначення:


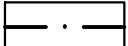



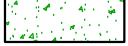

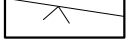
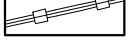


-  - червона лінія
-  - лінія регулювання забудови
-  - існуючі будівлі
-  - вулиці та проїзди
-  - тротуари
-  - газони
-  - зелені насадження
-  - сітчаста огорожа
-  - бетонна огорожа
-  - існуючі ТС
-  - проектні ТС



				012-21-AP			
				Замовник: Виконком Стрийської міської ради			
	прізвище	підпис	дата	Схема розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності в м.Стрий по вул. Січових Стрільців, 4	стадія	лист	листів
Керівник	Дирик Т.						
Виконав	Дирик Т.						
				Додаток №2 М. 1:500	Стрийське районне ГПВАП бюро		

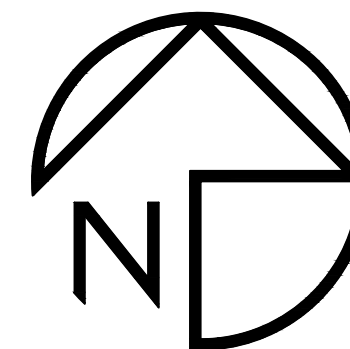


Умовні позначення:


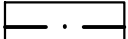
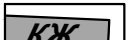
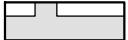
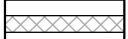






-  - червона лінія
-  - лінія регулювання забудови
-  - існуючі будівлі
-  - вулиці та проїзди
-  - тротуари
-  - газони
-  - зелені насадження
-  - сітчаста огорожа
-  - бетонна огорожа
-  - існуючі ТС
-  - проектні ТС

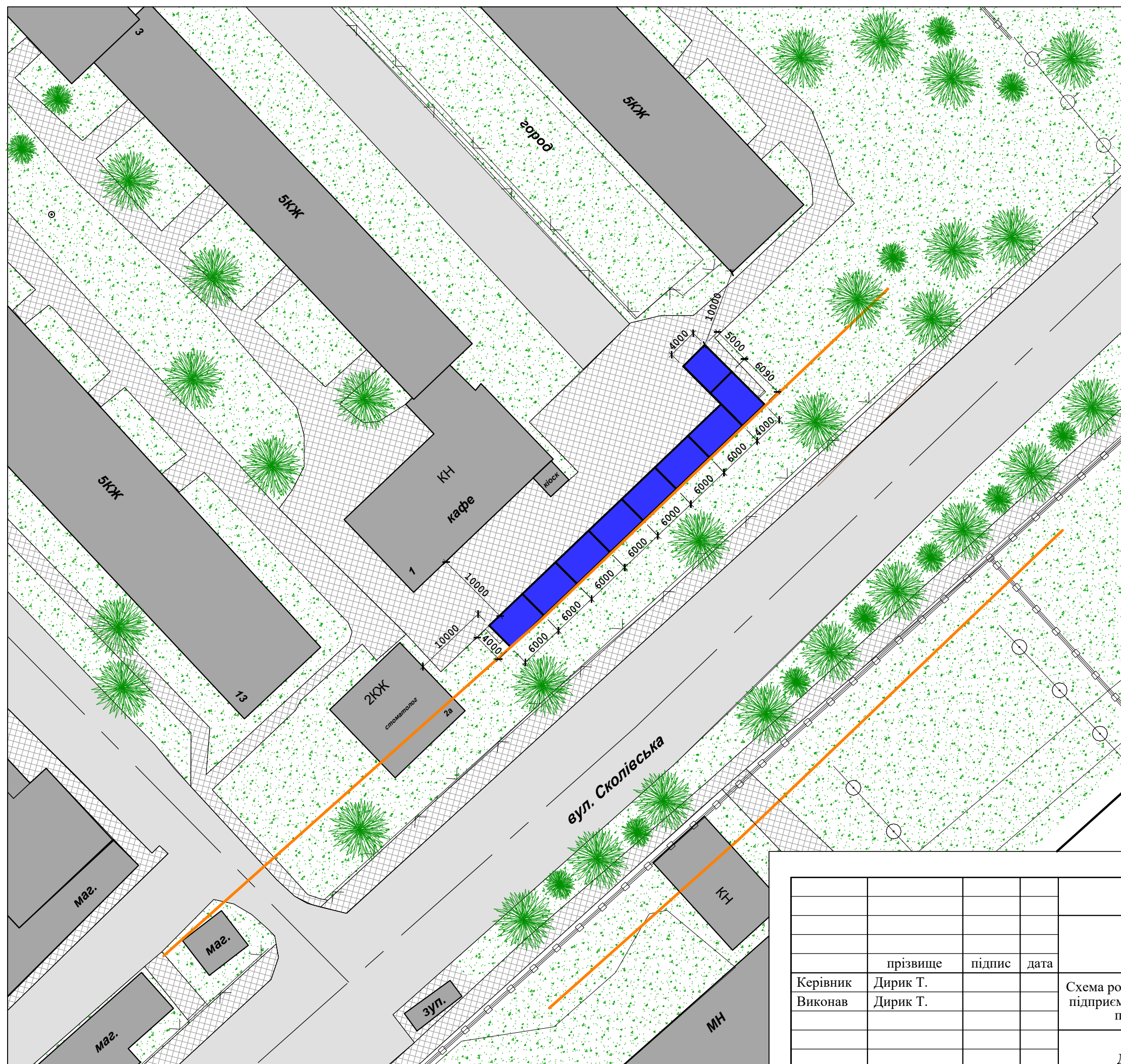


				012-21-AP			
				Замовник: Виконком Стрийської міської ради			
	прізвище	підпис	дата	Схема розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності в м.Стрий по вул. Січових Стрільців, 12	стадія	лист	листів
Керівник	Дирик Т.						
Виконав	Дирик Т.						
				Додаток №3 М. 1:500	Стрийське районне ГПВАП бюро		



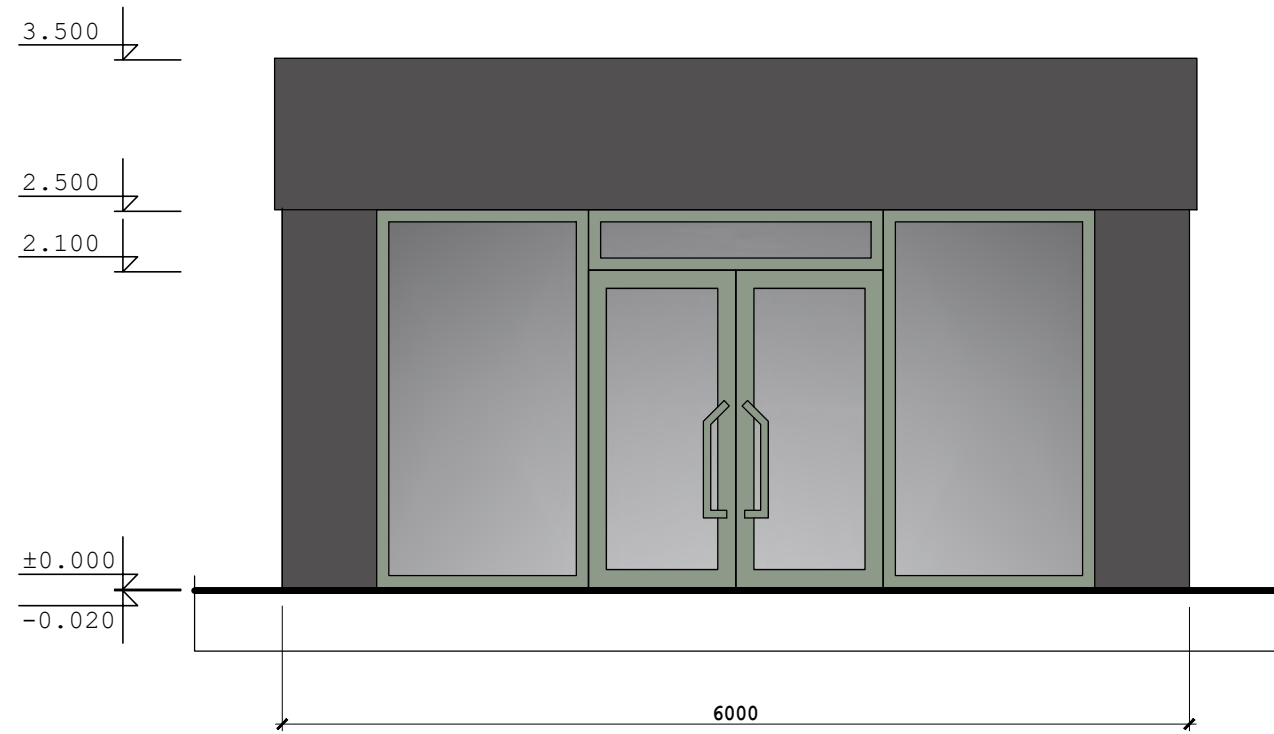
Умовні позначення:

-  - червона лінія
-  - лінія регулювання
забудови
-  - існуючі будівлі
-  - вулиці та проїзди
-  - тротуари
-  - газони
-  - зелені насадження
-  - сітчаста огорожа
-  - бетонна огорожа
-  - існуючі ТС
-  - проектні ТС

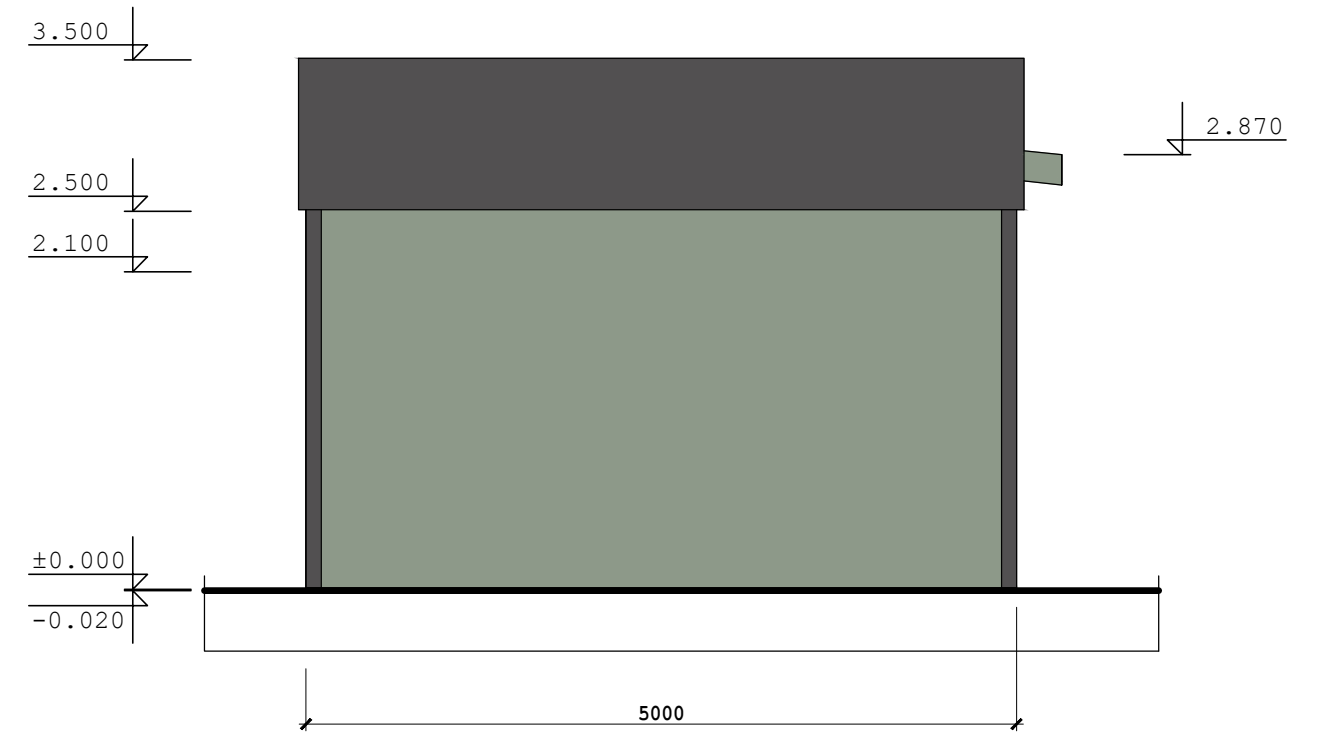


				012-21-AP			
				Замовник: Виконком Стрийської міської ради			
	прізвище	підпис	дата	Схема розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності в м.Стрий по вул. Виговського, 1	стадія	лист	листів
Керівник	Дирик Т.						
Виконав	Дирик Т.						
				Додаток №4 М. 1:500	Стрийське районне ГПВАП бюро		

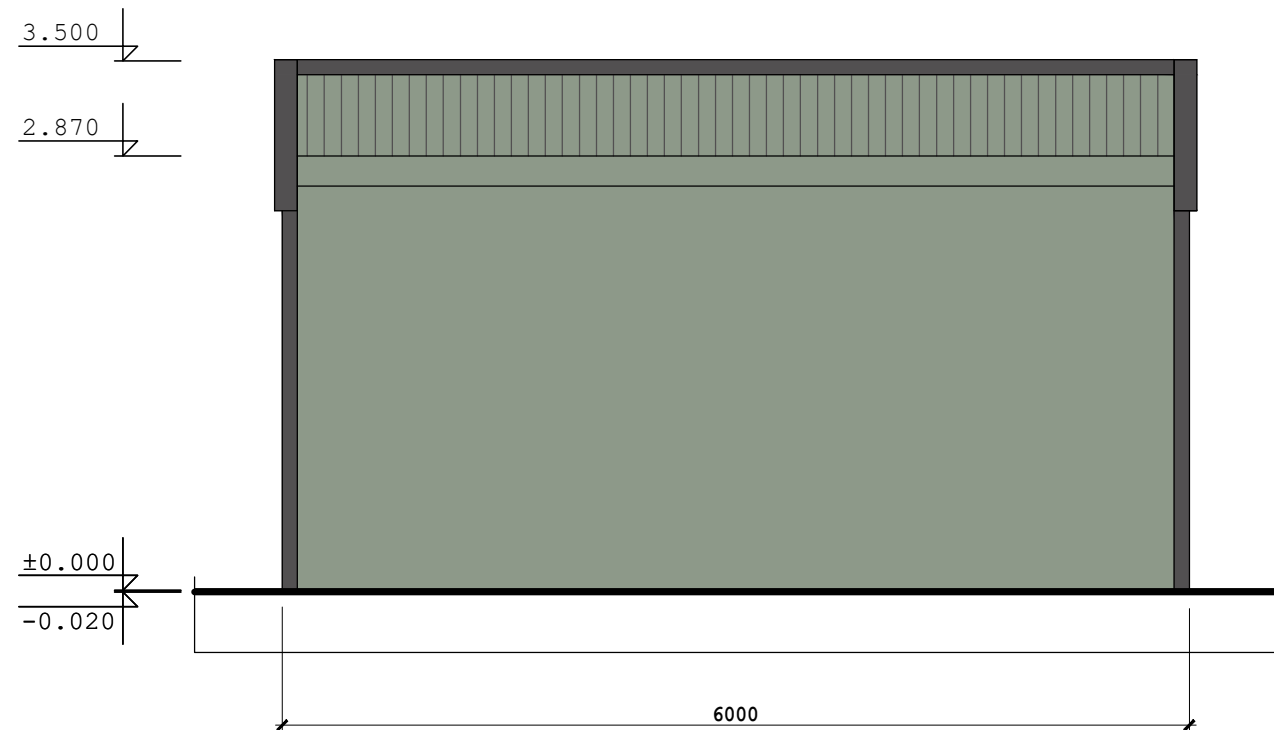
Головний фасад



Бічний фасад



Головний фасад



Умовні позначення:

- декоративні панелі (тип1)
- декоративні панелі (тип2)

Примітки:

1. Всі розміри дані в міліметрах, відмітки в метрах.
2. Даний лист див. разом з листом АР-

				012-21-АР			
				Замовник: Виконком Стрийської міської ради			
	прізвище	підпис	дата	Схема розміщення ТС для провадження підприємницької діяльності в м.Стрий Ескіз фасадів типової ТС	стадія	лист	листів
Керівник	Дирик Т.						
Виконав	Дирик Т.						
				Додаток №5 М. 1:50	Стрийське районне ГПВАП бюро		