

ІНФОРМАЦІЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ПОВТОРНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Організатор земельних торгів: Стрийська міська рада Львівської області.

Виконавець земельних торгів: ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту № 01:

- Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, м.Стрий, вул. Д.Яціва (в межах населеного пункту);
- кадастровий номер: 4611200000:04:020:0195;
- площа: 1,3900га;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Стартова ціна продажу земельної ділянки - 5516882грн.00коп. (П'ять мільйонів п'ятсот шістнадцять тисяч вісімсот вісімдесят дві грн.00коп.) без ПДВ.

Містобудівні умови та обмеження, вид сервітуту: Санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта на частині земельної ділянки площею 0,0446га.

Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.

2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Стрийською міською радою Львівської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів та нотаріально посвідчується;

3. Ціна продажу лоту, право власності, на який набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дати укладання договору купівлі-продажу.

4. Переможець земельних торгів зобов'язується:

4.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:

- сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 5 відсотків за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;
- відшкодувати витрати на організацію і проведення торгів здійснюється учасником, що став переможцем;

4.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону в сумі: 61667грн.73коп. (Шістдесят одна тисяча шістсот шістдесят сім грн.73коп.);

4.3. На виконання Рішення №821 Стрийської міської ради Львівської області від 10.09.2019р.:

- відшкодування витрат на підготовку Лоту та на організацію і проведення торгів здійснюється Учасником, що став переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником;
- забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;
- дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;
- при проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- без права забудови в межах червоних ліній вулиць;
- без права забудови в межах проходжень обмежень;
- дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства;
- власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України;

- оплатити витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки;
 - використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

Для участі в земельних торгах необхідно:

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
 - реєстраційний внесок – 1003,50грн. на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» п/рUA823395000000026001904420002 в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
 - гарантійний внесок – 275844грн.10коп. (Двісті сімдесят п'ять тисяч вісімсот сорок чотири грн.10коп.) на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» п/рUA643395000000026002904420001 в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».
2. Подати документи, що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30. год. до 14.30.год.
3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

Земельні торги у формі аукціону призначено на 12 грудня 2019р.

Останній день прийому заяв – 06 грудня 2019р. до 14год.30хв.

Місце проведення торгів: 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради).

Початок торгів о 10.00 год. Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 07-00 год. до 09-40 год. за адресою: 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради).

ПОРЯДОК СПЛАТИ ВНЕСКІВ: сплачуються з рахунку Учасника та зараховуються на рахунок Виконавця. Призначення платежу: **1. «Реєстраційний внесок 1003,50грн.»; 2. «Гарантійний внесок 275844,10грн.».** Прийом заяв та документів в робочі дні з 12.30 до 16.30 год. **Останній день прийому 06.12.19р. до 14.30год.**