

ІНФОРМАЦІЯ
ПРО ПРОВЕДЕННЯ ПОВТОРНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ У ФОРМІ АУКЦІОНУ
З ПРОДАЖУ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Організатор земельних торгів: Стрийська міська рада Львівської області.

Виконавець земельних торгів: ПП «Фірма «СОМГІЗ», 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46.

Характеристика лоту № 02:

- Земельна ділянка несільськогосподарського призначення, що розташована за адресою: Львівська область, м.Стрий, вул.Галицька (в межах населеного пункту);
- кадастровий номер: 4611200000:04:002:0201;
- площа: 0,9965га;
- категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
- цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
- вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Стартова ціна продажу земельної ділянки - 4026828грн.00коп. (Чотири мільйони двадцять шість тисяч вісімсот двадцять вісім грн.00коп.) без ПДВ.

Містобудівні умови та обмеження, вид сервітуту: Санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта на частині земельної ділянки площею 0,0640га, 0,2080га. Санітарно-захисна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку на частині земельної ділянки площею 0,0233га.

Порядок оформлення результатів торгів та умови продажу:

1. Протокол земельних торгів підписується Переможцем, Ліцитатором та Організатором земельних торгів або його представником негайно після закінчення торгів за лотом.

2. Договір купівлі-продажу земельної ділянки між Стрийською міською радою Львівської області та Переможцем торгів укладається безпосередньо в день проведення торгів та нотаріально посвідчується;

3. Ціна продажу лоту, право власності, на який набуто на земельних торгах у формі аукціону, сплачується Переможцем торгів не пізніше 3 (трьох) банківських днів з дати укладання договору купівлі-продажу.

4. Переможець земельних торгів зобов'язується:

4.1. Відповідно до п.6. ст.135, п.5. ст.135, п.31. ст. 137 Земельного кодексу України:

- сплатити Виконавцю земельних торгів винагороду у розмірі 5 відсотків за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, що склалась за результатами торгів, але не більш як 2000 неоподаткованих мінімумів доходів громадян;

- відшкодувати витрати на організацію і проведення торгів здійснюється учасником, що став переможцем;

4.2. Відповідно до п.5. ст.136 Земельного кодексу України:

- відшкодувати Виконавцю земельних торгів витрати, здійсненні на підготовку Лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону в сумі: 56303грн.44коп. (П'ятдесят шість тисяч триста три грн.44коп.);

4.3. На виконання Рішення №823 Стрийської міської ради Львівської області від 10.09.2019р.:

- відшкодування витрат на підготовку Лоту та на організацію і проведення торгів здійснюється Учасником, що став переможцем торгів на підставі окремого договору між Виконавцем торгів та Учасником;

- забезпечувати вільний доступ відповідним службам для обслуговування наявних і прокладання нових інженерних мереж;

- дотримуватись умов, зазначених у висновках відповідних служб;

- при проектуванні і здійсненні будівництва об'єктів містобудування дотримуватись містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;

- без права забудови в межах червоних ліній вулиць;

- без права забудови в межах проходжень обмежень;

- дотримуватись встановлених законодавством правил землекористування та добросусідства;

- власнику земельної ділянки виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.91 Земельного кодексу України;
 - оплатити витрати по укладенню договору купівлі-продажу земельної ділянки;
 - використовувати земельну ділянку після укладення договору купівлі-продажу земельної ділянки та державної реєстрації відповідно до вимог чинного законодавства.
5. Переможцю земельних торгів, який відмовиться від підписання протоколу земельних торгів, укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки, повного розрахунку за придбаний лот в терміни, визначені чинним законодавством та умовами договору: гарантійний внесок не повертається, результати торгів анулюються, Переможець до наступних торгів не допускається, а кошти в розмірі цінової пропозиції, запропонованої Переможцем за результатами проведених торгів, стягуються з Переможця, як неустойка (ст.549 ЦКУ) в судовому порядку згідно чинного законодавства.

Для участі в земельних торгах необхідно:

1. Сплатити з рахунку, відкритого в банку :
 - реєстраційний внесок – 1003,50грн. на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» п/рUA82339500000026001904420002 в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Реєстраційний внесок».
 - гарантійний внесок – 201341грн.40коп. (Двісті одна тисяча триста сорок одна грн.40коп.) на рахунок ПП «Фірма «СОМГІЗ» п/рUA64339500000026002904420001 в АТ «ТАСКОМБАНК», МФО 339500, ЄДРПОУ 20810095; призначення платежу: «Гарантійний внесок».
2. Подати документи, що підтверджують сплату реєстраційних та гарантійних внесків. Оформити та подати заяву з необхідною інформацією та підтверджуючими документами особи, яка бажає взяти участь у земельних торгах, Виконавцю торгів за адресою ПП «Фірма «СОМГІЗ»: 79012, м.Львів, вул.Сахарова,46, відповідальна особа – Цифуляк Оксана Іванівна). Телефон для довідок: (032)244-30-92, +380961315421. Години прийому заяв на участь в земельних торгах: у робочі дні з 12.30. год. до 16.30.год., у п'ятницю - з 12.30. год. до 14.30.год.
3. Укласти договір про умови участі в земельних торгах у формі аукціону.

**Земельні торги у формі аукціону призначено на 12 грудня 2019р.
Останній день прийому заяв – 06 грудня 2019р. до 14год.30хв.**

Місце проведення торгів: 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради).

Початок торгів о 11.00 год. Реєстрація учасників земельних торгів в день проведення з 08-00 год. до 10-40 год. за адресою: 82400, Львівська область, м.Стрий, вул.Т.Шевченка,71 (зал засідань міської ради).

ПОРЯДОК СПЛАТИ ВНЕСКІВ: сплачуються з рахунку Учасника та зараховуються на рахунок Виконавця. Призначення платежу: 1. «Реєстраційний внесок 1003,50грн.»; 2. «Гарантійний внесок 201341,40грн.». Прийом заяв та документів в робочі дні з 12.30 до 16.30 год. Останній день прийому 06.12.19р. до 14.30год.